

# DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières



N°79
NOV.
2019
Mensuel
GRATUIT

3ôtes-d'Armor





# POUR UNE PROTECTION EFFICACE ET DURABLE

- TRAITEMENT DES BOIS, PRÉVENTIF ET CURATIF, CONTRE LES INSECTES XYLOPHAGES ET LA MÉRULE
- ASSÈCHEMENT DES MURS



ÉTUDE GRATUITE ET PERSONNALISÉE





Entreprise CERTIFIÉE QUALIBAT 15-22 ET 15-32

02 96 42 54 16 - QUESSOY (22)

www.iso-traitements.com



#### LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# 16 novembre: Journée de la famille

Chaque famille est unique, et chaque acte peut avoir des conséquences juridiques involontaires. Les notaires, juristes de proximité, sont les interlocuteurs privilégiés des familles. Venez les rencontrer le 16 novembre!

Vous êtes marié, pacsé, célibataire, remarié, divorcé. Vous avez des enfants, des parents, des beaux-enfants, des neveux à charge. Vous êtes propriétaire, locataire, bailleur, ou avez un projet immobilier. Chacune de ces situations a des conséquences juridiques que vous n'avez peut-être pas anticipées.

Quels que soient votre profil et vos besoins, de nombreuses questions peuvent se poser. Comment préserver l'avenir de votre conjoint, en cas de décès, tout en respectant les droits des enfants non communs? Comment organiser votre succession sans héritier? Qui gère le patrimoine des parents lorsqu'ils ne peuvent plus le faire euxmêmes? Dans quelles conditions et à quel coût peut-on conserver le logement familial dans le cadre d'une séparation? Quelles sont les conséquences, si vous achetez sans être mariés ou pacsés? L'adoption est-elle la seule solution pour que l'enfant de votre conjoint hérite de vous?

Pour répondre à toutes ces interrogations, présentes ou à venir, les notaires bretons ont décidé d'organiser une journée dédiée au droit de la famille. Venez nous retrouver le samedi 16 novembre, de 10 heures à 16 heures, à Brest, Nantes, Rennes, Saint-Brieuc & Vannes. Les lieux de rencontres figurent en page 6 de notre magazine. L'entrée est libre et gratuite et aucune inscription préalable n'est nécessaire. Des consultations individuelles et gratuites, ainsi que des conférences d'informations sur différents thèmes touchant au droit de la famille, seront proposées tout au long de la journée.

#### LE CHIFFRE DU MOIS

**D E** C'est la somme

à débourser pour bénéficier de conseils personnalisés.

Rendez-vous le 16 novembre dans votre ville pour parler de votre famille et préparer votre avenir avec les notaires de votre région. Près de 100 professionnels se mobilisent pour vous. Les notaires sont là pour vous accompagner dans les moments heureux de votre vie mais également pour anticiper avec vous les plus douloureux.

> Retrouvez les informations pratiques sur le site www.notaireetbreton.bzh

#### Damien RUAUD,

Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes.

#### **MENSUEL N°79 - NOV. 2019**

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com 14, rue de Paris – CS 16436 35064 RENNES Cedex – Tél.0299275445 www.notaires-ouest.com

Représentant légal : Damien RUAUD Rédacteur en chef : Arnaud TABURET Comité de rédaction: Jean-Tugdual LE ROUX, Frédérick DUVERT, Olivier ARENS, Damien BERRÉGARD, RONAID CHEVALIER, Anne LAUBE, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Pierre MASSON, Ariane RENAULT, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE. Photos (sauf mention contraire): Marc OLLIVIER, iStock. Impression: IMAYE GRAPHIC – Laval [53] Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €. RCS Rennes. 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hár-coc-0037. Eutrophisation: 0.007kg/tonne.

# dossier.

# Couple : changer de régime matrimonial



Les époux peuvent avoir un intérêt à adapter ou modifier leur régime matrimonial. La loi du 23 mars 2019 ainsi qu'un décret du 22 juillet 2019 ont simplifié les procédures.

Le régime matrimonial est l'ensemble des règles applicables aux relations patrimoniales entre les époux. Il prend effet dès le jour du mariage. Les futurs époux peuvent signer un contrat de mariage préalablement à l'union, pour définir leur régime matrimonial. À défaut, ils sont soumis au régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Au cours de leur union, la vie peut amener les époux à modifier leur régime matrimonial. Encore faut-il respecter certaines règles.

#### **POURQUOI CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL?**

En France, les époux peuvent opter soit pour un régime communautaire (qui attribue les biens au couple), soit pour un régime séparatiste (qui distingue la propriété entre chaque époux).

Il arrive qu'en cours d'union, un époux décide de créer une entreprise. Se diriger vers un régime séparatiste est souvent conseillé afin, par exemple, de protéger le patrimoine de la famille des éventuelles dettes de l'entreprise.

«VOUS POUVEZ CHANGER
PLUSIEURS FOIS DE CONTRAT
DE MARIAGE. »

À l'opposé, d'autres époux ont intérêt à aller vers un régime communautaire pour équilibrer davantage le patrimoine de la famille. Ainsi, l'un des époux peut faire entrer dans la communauté un bien reçu par héritage pour en faire profiter son conjoint.

De même, il est possible de modifier un régime matrimonial en y adjoignant une clause. Par exemple, la clause permettant l'attribution de la communauté à l'époux survivant au décès du premier conjoint.





#### QUELLES SONT LES CONDITIONS À REMPLIR?

Des conditions spécifiques doivent être réunies pour changer de régime matrimonial, ou pour le modifier par ajout de clauses :

- Les époux doivent agir dans l'intérêt de la famille.
- Les époux doivent signer ensemble un acte notarié constatant leur volonté.
- Le délai de deux ans de mariage, exigé antérieurement avant tout changement, est supprimé.
- L'homologation judiciaire, auparavant systématique en présence d'enfants mineurs, est supprimée.

- Un devoir d'information est créé au profit du représentant du majeur protégé ou du mineur sous tutelle. Il est assuré par le professionnel qui valide le changement de régime.



#### QUELLE EST LA PROCÉDURE À SUIVRE?

Les époux signent un acte notarié indiquant le nouveau régime choisi. Si nécessaire, le notaire réalise un inventaire du patrimoine du couple, puis calcule les droits de chacun sur les biens.

Une fois cette démarche effectuée, le notaire :

- Publie ce changement dans un journal d'annonces légales afin d'informer les éventuels créanciers du couple.
- Notifie par lettre recommandée avec accusé réception ce changement à chacun des enfants majeurs des époux.

Les enfants majeurs et les créanciers disposent alors d'un délai de trois mois, à compter de la dernière publication ou notification, pendant lequel ils peuvent s'opposer au changement. Passé cette date, le nouveau régime matrimonial prend effet au jour de la signature de l'acte chez le notaire.

Le changement de régime matrimonial est publié en marge de l'acte de mariage des époux.

Au fil du temps, les lois ont contribué à simplifier la procédure de changement de régime matrimonial et la rendre ainsi plus rapide et moins contraignante. Votre notaire saura vous conseiller sur l'opportunité ou non de changer de régime matrimonial selon vos projets et votre situation patrimoniale.

Anne LAUBE,

Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site: www.notaireetbreton.bzh

Bénéficiez de 71% d'abattement sur vos locations saisonnières!

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN MEUBLÉ DE TOURISME

Contacter-nous au 02 96 62 21 71 Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble Gîtes de France Côtes d'armor 5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



# BIEN À SAVOIR



#### **RDV À SAINT-BRIEUC**

Retrouvez les notaires costarmoricains.

À l'hôtel Novotel Centre Gare, esplanade Georges-Pompidou. À Saint-Brieuc.

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE & GRATUITE



#### **JOURNÉE DE LA FAMILLE**

Les notaires bretons organisent un événement dédié à la famille, samedi 16 novembre, sur l'ensemble de la Bretagne. Assistez aux miniconférences sur 6 thèmes liés à la famille: protection d'un parent vulnérable, faire les comptes en cas de séparation, etc. Et comme chaque famille est unique, venez échanger sur votre situation avec des consultations gratuites et anonymes assurées par les notaires bretons.

Rendez-vous le 16 novembre, de 10 h à 16 h, à Saint-Brieuc, Brest, Rennes, Nantes & Vannes.



#### **RDV À BREST**

Retrouvez les notaires finistériens.

À l'hôtel Océania Le Continental 41, rue Émile-Zola. À Brest.

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE & GRATUITE



#### **RDV À RENNES**

Retrouvez les notaires brétiliens.

Au couvent des Jacobins, place Saint-Anne. À Rennes.

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE & GRATUITE



#### **RDV À NANTES**

Retrouvez les notaires ligériens.

À la Cité des Congrès, 5, rue Valmy. À Nantes.

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE & GRATUITE



#### **RDV À VANNES**

Retrouvez les notaires morbihannais.

Palais des Arts et des Congrès, place de Bretagne. À Vannes.

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE & GRATUITE

# L'INFO DU MOIS

#### **ACQUÉRIR UNE CONCESSION FUNÉRAIRE**

Une concession funéraire est un emplacement de terrain nu dans un cimetière. En achetant une concession, l'acquéreur choisit son cimetière, son emplacement, et fixe la durée d'occupation du terrain: soit 15, 30 ou 50 ans ou bien perpétuelle (le choix est toutefois limité dans certaines communes). Il est possible d'y créer un caveau, ou de faire construire un monument, une stèle pour y déposer ossements ou cendres des membres d'une même famille.

Si une concession est souvent familiale, elle peut aussi être individuelle (réservée à l'acquéreur) ou collective (destinée aux personnes dont les noms figurent dans l'acte de concession).

Cette acquisition à la commune évite l'enterrement en « terrain commun » dans le cimetière, emplacement individuel gratuit pour lequel il n'est assuré aucune garantie de durée au-delà du minimum de 5 ans.







Damien BERREGARD. Notaire

#### La gestion par la famille de la sépulture

Une concession peut être transmise par donation reçue par votre notaire en présence du maire. Un étranger à la famille ne pourra y être inhumé que si la concession n'a pas été encore utilisée. Elle peut également être léguée par testament dans les mêmes conditions. À défaut la concession est transmise aux héritiers en indivision perpétuelle.

Dans la limite des places, le conjoint, les enfants et leurs conjoints pourront y être inhumés. L'accord de tous les héritiers indivisaires devra être recueilli pour y inhumer un autre membre de la famille.

La concession peut également être rétrocédée à la commune ou renouvelée. Si la demande intervient dans les deux ans de la date d'expiration de la concession, le renouvellement ne pourra être refusé.

La construction de monument funéraire est de droit mais peut être encadrée par décision municipale (hauteur, taille, matériaux..). Enfin, la mairie peut reprendre les concessions arrivées à échéances, ou celles en état d'abandon (défaut d'entretien entraînant des signes extérieurs nuisibles au bon ordre et à la décence du cimetière).





SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

ENTRÉE LIBRE



AINT-BRIEUC • BREST • RENNES • VANNES • NANTES

## CÔTÉ FAMILLE

# Parents vieillissants: Patrimoine & protection

Les personnes confrontées à la vulnérabilité d'un proche sont souvent démunies. Pourtant, depuis quelques années, un outil performant existe: le mandat de protection future. Il permet à une personne (le mandataire) d'organiser la protection juridique sur-mesure d'une personne vulnérable (le mandant) et de son patrimoine.

#### Quelles sont les conditions?

- Le mandant ne doit pas faire l'objet d'une tutelle ou d'une habilitation familiale
- Le mandataire peut être soit une personne physique (membre de la famille, proche, professionnels: médecins...) choisie par le mandant soit une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires à la protection des majeurs.
- Le mandataire doit exécuter personnellement le mandat. Toutefois, il peut se faire aider par un tiers pour les actes de gestion du patrimoine
- Le mandat s'exerce en principe à titre gratuit, mais le mandant peut prévoir une rémunération du mandataire.

#### Quels sont les pouvoirs du mandataire?

L'étendue de ses pouvoirs dépend de la volonté du mandant, c'est-à-dire de ce qu'il a décidé au moment de l'établissement du mandat, mais également de la forme du mandat. Si l'acte est notarié, les pouvoirs du mandataire sont plus larges. Il peut exécuter tous les actes de disposition à titre onéreux (gestion courante du patrimoine et ventes) sans l'intervention du juge. Seuls les actes à titre gratuit (donations) restent soumis à l'autorisation.

## A quel moment le mandat de protection future prend-il effet?

Le mandat prend effet lorsque le mandant ne peut plus pourvoir seul à ses intérêts.



Cette impossibilité doit être médicalement constatée par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République.

Le mandataire produit au greffe du tribunal d'instance le mandat de protection future, le certificat médical afin de faire viser le mandat par le greffier et de permettre ainsi sa mise en œuvre.

### Le mandant conserve-t-il la capacité d'agir seul?

Une fois que le mandat est mis en œuvre, il est particulièrement souple. Si l'état de santé du mandant lui permet d'accomplir certains actes, il conserve la capacité de les faire lui-même.

## À quel moment le mandat de protection future prend-il fin?

Le mandat prend fin si le mandant est placé en curatelle ou tutelle, s'il retrouve ses facultés ou décède et également si le mandataire décède...

Ronald CHEVALIER,

Notaire

#### Dinan Côte d'Emeraude

#### Vente appartement

>> T1

22 Dinar 75 000 € +EN\* : 4 500



Un appartement T1 bis EN LOCATION au premier étage, comprenant : Entrée, cuisine séparée accès balcon, séjour-salon-balcon, placard, dégagement, salle de bains, toilet tes. - Une cave - un emplacement de station nement extérieur Hono. 6.00% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

>> 3 pièces 22 Dinan



CENTRE . Bel appartement de 69 m2 au calme et proche commerces: entrée, salon, séjour avec cuisine, 1 ch, SDE et WC. Bien soumis à la copropriété de 20 lots . Charges annuelles : 1720 euros Chauffage comamideles : 1720 edids Chainage Colli-pris.4,25% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 000,00 € - Réf : 037/816 Ds copro de 10 lots DPE: D SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47

#### >> 6 pièces et plus

22 Dinar 220 000 € : 10 470 €



Dans un immeuble en copropriété, un appar tement comprenant : entrée, palier, salon, salle à manger, dégagement, cuisine, salle de bains, trois chambres, autre pièce, deux toilettes, cave et grenier, partie de jardin Hono. 4.76% DPE: D

#### Vente maison

150 000 € +EN\* : 7 650 € 22 Aucaleuc



d'habitation en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant : grande pièce de vie (cuisine salle à manger équipée d'un poêle à bois), salon avec cheminée, trois cham-bres, salle d'eau, salle de bain, coin douche, mezzanine, terrain autour Hono. 5.10% SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Beaussais-sur-Mer

340 000 €

+EN\*

Une MAISON comprenant : - au rez-de-chaus sée : entrée cuisine aménagée, salle de bains, w.c, chambre, salle à manger-salon. à l'étage : trois chambres, débarras, grenier Sous-sol divisé en garage, chaufferie avec douche et w.c, buanderie, cuisine d'été et pièce de vie. Garage et jardin. Hono. 4.80%

ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83

110 000 € +EN\* : 5 280 €



Néobretonne de 137 m2 située en centre ville, comprenant en rdc : hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, deux cham-bres. Au 1er étage se trouve trois chambres, des combles, un grenier. Au sous-sol, il y a une cave, un garage, une buanderie, un wo Jardin et garage attenant à la maison. Hono.

SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

#### www.notaireetbreton.bzh

22 Dinan

à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général



22 Brooms

Centre bourg, Maison de style "Néo-breton' construite en parpaings sous ardoises, comprenant :- au RDC : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, chambre, sdb et wc- à l'étage palier, 3 chambres, bureau, sdd, wc et dres sing sous-sol complet Jardin arboré OFFICE NOTARIAL DE CALILNES Service Négociation 02 96 83 96 84

nego@notaires-caulnes.fr

98 000 € +EN\* : 5 088 € 22 Calorquen

CALORGUEN Dans un hameau très calme à quelques pas du canal, plain pied offrant : cuisine aménagée, salon, chambre, salle d'eau, toilettes, Véranda, Garage avec combles aménagées. Jardin arboré et en partie constructible de 1288m2. Chalet en bois et boxes, ETUDE PANSART - 02 96 27 48 20 Hono. 5.19%

Office Notarial D'Evran

275 000 € +EN\* : 11 984 €



Centre bourg, maison comprenant entrée séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine et buanderie, bureau, suite parentale et wc- à l'étage : 4 chambres dont une avec salle de bains, dégagement, salle de douche, wc et greniers, sous-sol complet Dépendance à usage de rangement Cour et jardin

OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr





Proche des commerces et de la gare, Mai-son, comprenant : salon/séj avec coin cuison, comprehant: salon/yes avec con cui-sine, espace bureau/dressing, 2 chambres, SDE et WC. Au 1er étage : grande chambre, WC et un grand grenier. Garage et terrasse. Jardin de 492 m2. 3,51% Hon. Négo :270 000,00

€-Réf: 037/818 DPE: C SCP GAUTREAU - LE GALL

Tél.:02 96 39 98 47

22 Dinan 325 000 € +FN\* · 10 725



Au pied du château, maison en pierre com-prenant R.de jardin; salon/S.àM avec poêle à bois, cuisine, S.d'eau+Wc; accès direct su a bois, cuisine, s.u eau-wc, acces direct sur jardin clos, arboré, exposé Sud-est. Au R.D.C; couloir desservant 4 chambres, SdeB+Wc, dressing. 1er étage, 2nde pièce à vivre, très lumineuse, cuisine + arrière cuisine. A venir découvrir

ETUDE DE ME ALLOT-RANC



Propriété en pierres: Rdc: entrée, salon-sé-jour avec chem, cuisine, WC/lave-mains, lin-gerie, chbre avec sde et WC, chaufferie. 1er det mezzanine, chbre avec sdb et WC, dressing, 2chbres avec mezzanine, sde et WC, WC/lave-mains, chbre avec sdb et WC. 2è étg: bureau ou chbre. Gge. Terrain 579 m2. Hono. 3.15% DPE: C

SCP AILLET MORVAN TESTARD

71 000 € +EN\* : 3 408 €



Néobretonne. Comprenant en RDC : cuisine, séjour, couloir, une chambre, une SDB et un garage attenant à la maison. Au 1er étage, il a trois chambres, des combles et au 2ème étage un grenier. Située sur un terrain de 747 m2. La toiture est en ardoise naturelle. Hono.

SCP ROUL FT Tél :02 96 84 60 09

180 000 € +EN\* : 7 020 €



Maison en pierre, dans un hameau à 2.5km du bourg, d'environ 125m2 comprenant: Au RDC: un séjour avec cheminée à insert, une grande cuisine, une salle de bain, un WC, un grande cuisine, une saile de bain, un WC, un apprentis pouvant être transformé en chambre. Au 1er étage : 2 chambres Cette propriété possède un terrain agricole de 4 hectares 950 Hono. 3.9%

SCPTROTEL & GICQUEL SCP

TROTEL & GICQUEL

VI

22 Fréhel 220 000 € +EN\* : 7 972 €



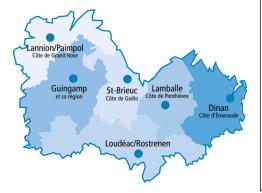
Bourg, à moins de 5 min des plages, une maison à rénover (82m2) : RDC surélevé entrée, cuisine, salle de séjour-salon (chem.) 3 chambres, salle de bains. WC et grand gre nier au-dessus ; au sous-sol : garage, chauf-ferie, atelier, cave, WC, une pièce à usage de chambre, Jardin clos, terrain 1015m2 Hono. 3.62% DPE: E

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06



#### sommaire

Dinan Côte d'Emeraude 9 Guingamp et sa région 11 Lamballe Côte de Penthièvre 12 Lannion Paimpol Côte de Granit rose 13 Loudéac Rostrenen 15 Saint-Brieuc Côte de Goëlo 16 Autres départements 19



#### Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces) La performance énergétique est exprimée en

Logement économe 51 à 90 B 91 à 150 151 à 230

Logement énergivore

kWh/m²-an. L'échelle est cotée de A, pour les loge-ments les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m², an (classe E)

231 à 330 331 à 450

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, com-merces, établissements scolaires,

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines construc-tions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>. les monuments historiques, cer-tains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

165 000 €

#### DINAN **CÔTE D'EMERAUDE** VENTE MAISON (suite)

22 Langrolay-sur-Rance

250 000 € +EN\* : 10 500 €



Dans un village des bords de Rance, jolie maison comprenant: rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salon, sde, WC, chaufferie salle a manger, salon, sde, WC, chaufferte.

Etage: palier, 2 chambres et grenier Garage

+ cellier avec grenier. Grand jardin. prévoir
travaux. Terrain 1726 m2 entièrement constructible DPE: Vierge Hono. 4.03%

Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

22 Lanrelas



LANRELAS, Maison comprenant: cuisine equipée, séjour avec cheminée, chb, bureau, salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage 2 chbs, SDB avec wc. Dépendance et un jardin -Classe énergie : E -Prix Hon. Négo Inclus : 131 000,00 EUR dont 4,80% Hon. Négo TTC EUR - Réf: 121/929 DPE:E
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Matignon

180 000 € +EN\* : 6 772 €



Centre Bourg, pavillon avec 2 logements (110m2 hab. env.) 682m2 terrain. Maison principale : séjour-salon (élévateur domesti-que), cuisine ouverte, WC, buand/chauff.; à l'étage : 3 chambres,S.D.E., et 1 pièce. Gge. 2º) - Annexe attenante : pièce de vie, cuisine, 1 chambre, S.D.E avec WC, jardinet. Hono. 3 76% DPF: F

SCPTUSTEAUSANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr



22 Matignon 428 000 € +EN\* : 14 212 €



Proche commerces, au calme, maison spa-cieuse et lumineuse (264m2 hab.) : séjour/ salon (chem.), terrasse Sud, W.C, cuisine A/E, 3 chambres, S.D.E, W.C.; à l'étage: salle de jeux, 4 chambres, S.D.E, W.C, lingerie; au sous-sol: buanderie, cave à vin, double garage. Jardin clos (terrain 2406m2) Hono. 3.00% DPF: C

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr



Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 Mégrit 70 000 € +EN\* : 4 200 €



Maison à vendre Mégrit dans les Côtes-d'Armor (22), en pierres comprenant : Aurez-de chaussée : entrée, cuisine avec salon, pièce d'eau A l'étage : 4 chambres, salle ed bains Grenier aménageable au dessus Garage Jardin sur 140 m2 Hono, 5,66% DPE; VI ETUDE ME KERHARO VI)

22 Plancoët



A proximité des commerces et des écoles jolie maison sur sous-sol de 129m2 hab. ayant au rdc : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon (39m2), 4 chambres, salle de bains et un WC. A l'étage : 3 chambres, WC avec lave-mains. Jardin de 560m2 Hono. 3.81% DPE: C

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve lusteau plancoet@notaires fr



180 000 € +EN\* : 6 770



Maison néobretonne (200m2) avec au sous sol : cuisine, une chambre, salle de bains, arrière cuisine, chaufferie, studio et garage Au RDC : séjour-salon, cuisine (A/E) (chem insert), 3 chambres, salle d'eau, WC, véranda; A l'étage: salle d'eau, 4 chambres, salle de bains. Terrain 690m2 Hono. 3.76%

SCPLUSTFALLSANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr





Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au-rez-dechaussée : entrée, cuisine, salon, salle à manger, wc, buanderie A l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc, grenier Garage double Jardin sur 2 611 m2 Hono. 5.66% DPE: E

ETUDE ME KERHARO

**170 000 €** : 10 200 € 22 Plélan-le-Petit



Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22),dans un quartier calme et ré-sidentiel, comprenant : Au-rez-de-jardin : garage double, cellier, chaufferie Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-salle à manger, 3 chambres, wc, salle de bains Grenier au-dessus Terrain sur 1276 m2 Hono. 5.66% DPE: E

ETUDE ME KERHARO



22 Pleudihen-sur-Rance 260 000 € +EN\* : 10 400 €



Une maison en pierres à la décoration contemporaine située dans un hameau calme entre forêt et Rance comprenant 4 cham bres. Un jardin avec un poulailler. Une ter rasse converte avec coin barbecue Un caba non avec chambre et WC. Piscine. Cabanon Garage Hono. 4.00% DPE: VI VI

Tél :02 96 83 20 10

200 000 €



PROCHE PLAGE à PLEVENON. Maison (2014) comprenant : - au sous sol : arrière cuisine, douche, Wc et 2 garages. - au rdc suriélevé : séjour-salon avec espace cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Combles au dessus.Terrain arboré de 1887 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.90% DPE: D SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Plévenon

220 000 € +EN\* : 8 580 (



PLEVENON, proche bourg, maison de 118 m2 comprenant de plain-pied : entrée, salon avec poele à bois et verrière, cuisine, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau,wc. Terrasse de 38 mar. Abri de jardin. Garage. Le tout sur une parcelle de 2 046 m2. Hono. 3.90% DPE: C SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

135 000 € +EN\* : 6 420 €



Au coeur d'un bourg dynamique, avec com merces et écoles jusqu'au collège, grande maison offrant au rdc: anciens locacaux com merciaux (magasin et bureaux), cuisine, salle donnant sur le jardin, chaufferie. Au 1er : 4 chbres, sdb, toilettes. Appartement indépen-dant de 3 chbres. ETUDE PANSART -02 96 27 48 20 Hono. 4.76% Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21



Longère en pierre et terre sous ardoises hall d'entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée et poêle à bois à l'étage : palier, 3 chambres, sdb-wc, et sdd-wc 2 cham-bres,Hangar Ancienne maison d'habitation en pierre et terre à rénover comprenant deux pièces et grenier au-dessus. Atelier. Jardin

FFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



22 Plouer-sur-Ra 220 000 €



PLOUER SUR RANCE, Maison à proximité des écoles, composée d'un salon séjour,cuisine A/E.chambre avec SDE, WC, mezza nine, deux chambres, SDB. Garage. Jardin clos. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 229 240,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 040M1215 DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas

BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Pluduno



maison 1975 : au sous-sol : gge chauff., 1 pièce: au rdc : entrée, cuisine A/E. séjour-salon (cheminée-insert), salle d'eau avec WC, 1 chambre, WC; à l'étage : 3 chambres, lingerie, petit grenier, salle d'eau, WC Jardin de 860m2 avec abri de jardin. Chauffage au fuel - Tout à l'égoût Hono. 3.78% DPF: NS

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr



+EN\* : 10 710 €



A proximité de Plancoët, belle maison entrée, séjour, cuisine ouverte AE, WC, 2 chambres dont une avec SDE privative. Etage: palier, 3 chambres, bureau, WC, sdb. sous-sol complet. Jardin entièrement clos et arboré, DPE: D Hono, 4.03%

Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

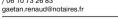


22 Quévert



MAISON de plain-pied divisée en : entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau avec douche et lavabo, wc, buanderie et véranda d'accueil. Grenier au-dessus. Garage et cour. Hono, 4,80% DPF: E

ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83





ferme rénovée, un gîte et ses dépendances Maison principale, comprenant grande pièce de vie : cuisine ouverte partie salon, 6 cham-bres, 1 salle d'eau, 1 s.de bains, 2 douches, 3 toilettes, autre pièce. Un gîte (2 chambres), un gîte et ses dépendances Grand terrain ono. 4.24% DPE: B

SCP Le Vover et Villin Tél.:02 96 87 99 34



22 St-André-des-Eaux

A 15 min de DINAN, maison en bois récente (2015) d'environ 115m2 comprenant au R.D.C ; salon/salle à manger avec Poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle d'eau, chambre avec placard, Wc. A l'étage; un plateau à finir d'aménager.Terrain; 1000m2, environnement arboré. ETUDE DE ME ALLOT-RANC



Une maison d'habitation construite en par-paings comprenant : Une maison d'habitation construite en parpaings comprenant : véranda, entrée, cuisine-séjour, un bureau, 4 chambres, salle de bains, grenier, garage at-tenant, à l'extérieur : cour goudronnée, un garage, deux dépendances, atelier, terrain. Hono. 5.55% DPE: F

SCP Le Voyer et Villin

Tél.:02 96 87 99 34



22 St-Carné

190 000 €



Une MAISON D'HABITATION comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, une chambre à usage de bureau, salle d'eau et wc. - à l'étage : palier desser-vant trois chambres, lingerie, salle de bains, wc. - au sous-sol : garage, cave et buanderie Jardin autour, Hono, 4,80% DPE: D

ETLIDE ME RENALID 02 96 84 26 10

gaetan.renaud@notaires.fr



Bourg du Guildo, à 5min de la plage des 4 Vaux, pavillon rénové (105m2 hab.), quartier calme : entrée, séjour, cuisine ouverte A/E sur une terrasse, salon, WC, 1 chambre avec salle d'eau et WC, buanderie, véranda; Etage: 3 chambres, 1 bureau, salle de baine. WC. Jardin clos et paysagé (terrain 645m2) Hono. 3.67% DPE: E

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06



**分面回溯** Quartier de l'Isle, à 300m de la plage, un pa villon avec vue mer (65m2): entrée, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC; au sous-sol: garage avec douche et chaudière fuel, pièce avec coin cuisine, WC. Jardin autour clos, pour une surface totale de terrain de 438m2. Hono. 3.42%

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr



#### DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 St-Samson-sur-Rance

80 000 €



SAINT SAMSON SUR RANCE, Maison mi toyenne en partie rénovée, composée d'une pièce de vie avec cheminée, une chambre, plece de vie avec creminee, une chambre, SDE avec WC. Grenier aménageable. Terrain de 850 m2. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo IntC : 83 600,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 80 000,00 € - Réf: 040M1208 Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

108 000 € +EN\* · 4 320 €



Maison d'environ 75 m2 composée comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé ; entrée, cuisine, salon/salle à manger avec chemi-née, une chambre, une salle de bains, un Wc. A l'étage : dalle béton en attente d'aménagement ( possibilité d'aménager 75m2 au sol). Carport.Terrain clos et arboré de 2

ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06





Proche commerces, Maison d'habitation, mi-toyenne, comprenant : entrée, séjour salon, une cuisine et WC.A l'étage : 3 chambres, SDB , une pièce avec lavabo. Grenier audessus. Un garage et jardin. 4,37% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 100 000,00 €. Pdf: 037/815 DPE: D

190 000 € +EN\* : 8 150 € 22 Trémeur



Maison de plain pied comprenant: Un séjour, une véranda, une cuisine aménagée et équi une veranda, une cuisine amenagee et eque pée, buanderie, cinq chambres, salle de bains salle d'eau, WC. Garage indépendant. Abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 83/m2. Hono. 4.29% DPE: C SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

210 000 € +EN\* : 10 1 10 € 22 Yvignac



Une MAISON d'habitation, sur sous-sol, comprenant entrée : cuisine séparée et équipée, séiour salon avec cheminée à insert. 4 cham bres dont une au rdc, salle d'eau, salle de bain, mezzanine, cave garage, terrasse, ter-rain arboré. Hono. 4.81% DPE: D

SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

#### Vente propriété

22 Pleudihen-sur-Rance



Proche des commodités et des écoles tout en étant à l'abri des regards, cette belle pro-priété de 1850 avec dépendances et deux studios aménagé a été rénovée dans un style mêlant ambiance cocooning et modernité. Elle est nichée sur un grand terrain de 1500 m2 avec une grande terrasse en teck. Hono.

Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

#### Vente terrain

22 Langrolay-sur-Rance 95 000 € +EN\* : 3 990 €



LANGROLAY SUR RANCE, Terrain â bâtir Accès à l'école et aux bords de Rance à pied pour ce terrain viabilisé situé en lotissem Exposé plein Sud avec une vue dégagée sur la campagne. - Prix Hon. Négo Inclus : 98 990,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :95 000,00 € - Réf 040T1219

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 St-Hélen 60 000 €

Beau terrain à bâtir de 918 m2 situé dans un hameau calme des bords de Rance entre LA VICOMTE SUR RANCE et SAINT HELEN, Les réseaux sont en bordure et le raccord au tout à l'égout est prêt. Hono. 6.00%

Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

33 120 € 22 Sévignad



Terrain à hâtir de 1 204 m2 viabilisé avec le Terrain a bailr de 1 204 fil2 vlabilise avec le tout à l'égout sur la commune de SEVIGNAC. Sevignac est une commune des côtes d'armor proche de la RN 12 sur l'axe RENNES-ST BRIEUC. Elle se situe à 15 mn de LAMBALLE et à 35 mn du littoral. Pour con-sulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 9.06% SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

#### Guingamp et sa région

#### Vente maison

22 Bégard



Maison proche des commodités, compre nant : - Sous-sol complet : garage, cellier, chaufferie et atelier - R-d-c : entrée, cuisine, chambre. WC. salle de bains et salon avec cheminée - Etage : palier, deux chambres, bureau et WC Jardin et garage Tout à l'égout NV : 130.000€ - EN : 6.500€ Réf. 601 Hono.

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

130 000 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : garage, atelier, cellier et une arrière-cuisine - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine salon avec insert à bois trois chambres WC et une salle de douches Grand grenier Jardin avec deux dépendances NV : 130.000€-EN:6.500€ Réf. 540 Hono. 5.00%

DPE: E SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

132 000 € +EN\* : 6 600

190 000 €



sée : entrée, cuisine, salon/séiour avec che minée, salle de douches, une chambre et WC
- Etage : palier, deux chambres, cabinet de toilettes et WC Jardin, tout à l'égout NV : 132.000€ - EN : 6.600€ Réf. 574 Hono, 5.00% DPE: E SELARL WATTEBLED ALLANO

FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



pavillon proche centre bourg, sur sous-sol avec grand garage - niveau jardin entrée, cuisine, salle à manger salon - 2 chambres - salle de bains et salle d'eau - wc étage : mezza-nine 2 chambres salle de bains grenier wc le tout sur parc arboré avec plan d'eau Hono. 5.00% DPF: VI

ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



Maison d'habitation mitoyenne en pierres su Maison o nabriation mitoyenne en pierres sur terrain de 6 531 m2 comprenant au r.d.c: cui-sine, salon/séjour avec cheminée, wc, à 'rétage: salle de bains, wc, 3 chambres, combles: salle de bains, wc, 2 chambres. Double garage, cellier. (possibilité de détacher 2 lots constructibles) Classe ênergie : D

22 Bulat-Pestivien 25 000 €

exclusivite CHISINE/SEJOUR (cheminée) Jardinet. Egouts DPE: VI
ETUDE DE ME PELEGRIN VI)

Tél.:02 96 45 50 20

143 100 € 22 Calla

MAISON RECENTE DE PLAIN PIED ET SANS TRAVAUX, Cuisine, séjour deux chambres, salle d'eau, WC et ran Garage et atelier Terrain DF ETUDE DE ME PELEGRIN

VI) Tél.:02 96 45 50 20

300 000 € +EN\* : 12 5 22 Goudelin



GOUDELIN, Côté Campagne LONGERE GOUDELIN, Cote Campagne LONGEH, pierre sa ardoise (crochet inox) rénovée, 180m2 hab., terrain 3000m2, 5 pièces, cuisine aménagée 4 chambres, 2 douches, 2 wc-Chauffage géothermie pompe à chaleur sol + poele, Menuiserie bois DV, fosse septique norme, puits, SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

150 000 € +EN\* : 7 500 22 Guingamp



GUINGAMP, Centre Ville proche centre, maison traditionnelle avec ascenseur, 109m2 hab., terrain 796m2, 7 pièces, 3 chambres, 2 douches, 3 wc, 1 garage Classe énergétique: E Prix: 150 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation (soit 5,00 % TCC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36/ 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr

22 Guingamp



idéal pour investissement locatif : ensemble de 3 maisons : l'une à rénover de 80 m2 sur de 3 maisois : roine a renover de 80 mil 2 sur-face habitable et 2 maisons rénovées 59m2 chacune, le tout sur cour fermée - proche centre ville Hono. 5.80% DPE: C ETUDE DE ME BARENTON

Tél.:02 96 43 70 12

130 000 € +EN\* : 6 500 €



Maison avec vie de plain pied sur ss-sol semi-enterré comprenant au rdc : hall d'entrée avec placard, salon avec chem., cuisine, 2 chs avec placard, s.d.b. wc. A l'étage: 2 chs cns avec placard, s.d.b, wc. A l'etage: 2 cns, salle d'eau avec wc, un bureau. Au sous-sol : cave, garage, deux pièces, cheminée. Le tout sur un jardin d'environ 1013 m2.DPE: E Réf 000912: 000912
ME BERTHO ET ME

MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr

670 000 € +EN\* : 30 000 €



Propriété sur terrain 1300 m2: - belles pres-tations, 300 m2 habitables : RDC: hall d'entations, 300 m2 naotables : NuC: nail d en-trée, séjour insert, cuisine, salon insert. 1er : 4 suites avec salle d'eau, bureau. 2ème : 3 ch, cuisine, salle d'eau, WC, buanderie. Gite : salon, cuisine A/E, 2 chbres, salle d'eau, WC, Garage. Hono. 4.00% Réf 22084-931 : 22084-931

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Pabu 112 000 € +EN\* : 7 776 €



Maison à vendre à PABU. Côtes d'Armor (22), Une maison d'habitation au calme et proche du centre ville de Guingamp comprenant: Au rez-de-chausée : cuisine, salon/sé-jour, chambre, salle d'eau, toilettes. A John, Chambre, saile dead, foilettes. A l'étage: chambre, dressing, bureau, toilettes. Garage, Terrain arboré d'environ 700 m2. Hono. 6.94% DPE: E

. 15110. 0.94% DPE: E Etude de Me Gleron GUINGAMF 02 96 43 70 80

office.gleron@notaires.fr-http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Plouagat

51 000 € +EN\* : 3 <u>048 €</u>



Maison d'habitation mitoyenne en pierres sur terrain de 150 m2 comprenant au rez-de chaussée: cuisine, séiour, à l'étage; palier, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier. Cel-lier, wc et chalet. Prévoir travaux. Classe énergie: Non exploitable. Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

#### **GUINGAMP ET SA RÉGION** VENTE MAISON (suite)

22 Plouagat

65 000 € +EN\* : 3 720 €



Maison d'habitation sur terrain de 478 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains, wc, à l'étage: palier, 2 chambres, débarras. Garage et cellier. Prévoir travaux. Classe énergie : Non exploitable Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

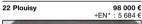
22 Plouagat

270 000 €



Maison d'habitation (2017) de plain-pied sur terrain clôturé de 754 m2 comprenant : cuisine équipée et aménagée ouverte sur sé jour-salon, 2 wc, s.d.b (baignoire et douche), 3 chambres dont une avec salle d'eau-wc-placards, bureau. Grand garage avec grenier. Terrasse. Chauffage aérothermie. Classe éneraie: A

Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05





Maison d'habitation comprenant au rez-d chaussée: une cuisine ouverte, salon, salle d'eau, wc, trois chambres. Un sous-sol. Un jardin. DPE: D Réf 0001022 : 0001022

ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr

22 Ploumagoai



MAISON en OSSATURE BOIS, année 2008, ayant de grands espaces, très lumineuse-dans quartier calme, proche de Guingans. 188 m² surl habitable terrasse en bois sur pilotis, agréable jardin. Hono. 4.40% DPE:

ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

290 000 € +EN\* : 14 160 € 22 Senven-Lehart



Un ensemble immobilier composé de: 1) Une maison comprenant: - Au ss-sol: buanderie maison comprenant: - Au ss-sol: buandene, chaufferie - Au r.d.c.: entrée, cuis., salon/séj, ch., s.d.b., WC - À l'ét.: 3 ch., s.d.d, WC, gre-nier. 2) Une exploitation agricole compre-nant: 15 HA de terre, 3 poulaillers, 2 hangars, box 3) 3 dépendances Hono. 4.88% DPE:

NS

Etude de Me Gleron GUINGAMP office.gleron@notaires.frhttp://gleron-guingamp.notaires.fr



22 Squiffied **275 000 €** +EN\* : 13 800 €



Longère entièrement rénovée comprenant - Au r.d.c.: entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle/salon avec insert, salle de bains et dou-ches, chaufferie, WC - A l'ét.:trois chambres, salle de bains. Trois terrasses. Dépendance en pierres à usage de double garage Abri de jardin. Bassin d'agrément. Hono. 5.02% DPE:

Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.frhttp://gleron-guingamp.notaires.fr



#### Vente terrain

bmb.guingamp@notaires.fr

19 460 € +EN\* : 1 500 €

Terrain d'une surface d'environ 973m2 cons tructible, eau et électricité aux abords du ter rain. Réf 0001026 : 0001026 Service Négociation Tél: 02 96 43 70 70

#### Lamballe Côte de Penthièvre

#### Vente appartement

>> 2 pièces



CENTRE PLENEUF-VAL-ANDRE Agréable aprt de 43 m2 situé au rdc d'un immeuble, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Cave au sous sol de 9 m2. Emplacewo. Cave au Sous soi de 9 m2. Emplacement de parking privé. Toutes les commodités à pieds. 5.88% DPE: E
SCP TROTEL & GICQUEL SCP

TROTEL & GICQUEL

#### Vente maison



Maison mitoyenne en pierres offrant : Au rdc : Séjour, cuisine aménagée, WC et lave mains, cellier. Au premier étage : trois chambres, salle d'eau, dégagement, water-closet et lavabo. Au deuxième étage : chambre, salle de bains et water-closet. Cinq garages, greniers. Le tout sur un terrain de 926 m2. Hono. 5.00%

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

180 000 € +EN\* · 7 ^:



Maison en vente à ERQUY, proche plages et commerces. Maison d'environ 130 m2 com-prenant : Au RDC : une vérange, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une salle d'eau un WC. Au 1er : 4 chambres une salle d'eau, un WC, une cuisine. Grenier amé-nageable. Dépendance de 18m2 dans le jar-din Hono. 3.90% DPE: A

SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

**255 000 €** +EN\* : 9 945 € 22 Erquy



PROCHE CENTRE ERQUY. Maison traditon-nelle comprenant : Au RDC : séjour-salon, cuisine, dégagements, 3 chambres, salle d'eau et WC. 1ER : 1 chambre, un bureau, un grenier. Sous sol : cave avec chaufferie et pièce Le tout sur un terrain de 735 m2 avec

garage. Hono. 3.90% DPE: E SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 Erguy 350 000 € +EN\* : 13 650 €



PROCHE PLAGE ET VUE MER Maison des années 50, sur un jardin arboré de 758 m2 agrémenté d'une jolie vue mer latérale. Sous sol : cuisine d'été, WC, salle d'eau, chambre et garage. 1er: une cuisine, séjour-salon, 1 chambre, salle d'eau et WC. 2e : 3 chambres, une salle de bain avec WC et un bureau Hono. 3.90% DPE: E SCP TROTEL & GICQUEL SCP

TROTEL & GICQUEL



PROCHE CENTRE-VILLE, Maison contemporaine de 2010 avec garage attenant à la maison avec grenier, le tout sur un terrain entiè rement clos de murs avec terrasse. La propriété dispose d'une dépendance actuel-lement utilisé en local commercial (idéal pour activité libérale, entrepreneur ou locatif). Hono. 3.90% DPE: D

SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

550 000 € 22 Erauv +FN\* : 21 450



CENTRE ERQUY avec toutes les commodi tés à pieds, élégante et moderne propriété en pierres: Au RDC: 1 cuisine, 1 séjour-salon avec cheminée; 3 chambres, 1 salle d'eau, wc. 1er : 1 mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Un rez de jardin avec 1 chambre. salle d'eau et wc. Jacuzzi, sauna Hono.

SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL



D

22 Hénon 280 000 € +EN\* : 12 100 €



Cette maison située à la campagne dans un secteur calme et sans vis à vis est composée: salle/salon, cuisine, trois chambres, bureau, deux salles d'eau, véranda. deux garages et nombreuses dépendances, terrasse- jardin paysagé et arboré, portail, Hono, 4,32% SCP BROCHEN DE BOTROLL D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

500 000 € +EN\* : 19 500 € 22 La Bouillie



Ensemble immobilier comprenant un bâtiment principale et un gite avec une entrée indépendante. Propriété entièrement rénovée de caractère offrant volume, espace et confort. Le tout sur un parc paysagé de 1882 m2 sans vis à vis, emplacement idéal entre campagne, mer et commerces Hono, 3,90%

SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICOLIEL

104 500 € +EN\* : 4 500 € 22 Lamballe



Maison de ville, plein centre, en pierres sous ardoises composée au rdc : 2 pièces, cuisine, wc. A l'étage, 2 pièces, ancienne cui-sine et salle d'eau. Dépendances à l'arrière de la cuisine et une surélevée à usage d'atelier. Cour. Jardin de l'autre coté de la rue avec lavoir ayant accès à la rivière. 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL:

02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Lamballe 230 000 € +EN\* <u>: 9 340 €</u>



Maison en parpaings sous ardoises comprenant : Au rdc : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, sde, chambre, WC. A l'étage : Une chambre avec sde privative et dressing, 2 chambres, sdb, WC, grenier. Gge et dépendance. Piscine couverte. Le tout sur un terrain clos et arboré de 5400 m2. Hono

4.06% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

230 642 € +EN\* : 9 358 €

Maison en pierres sous ardoises comprenant : Au rdc : buanderie, WC, salle de jeux, garage, Au rdc surélevé : entrée, séjour/salon. cuisine, chambre avec accès balcon, salle d'eau avec WC Au 1er étage : dégagement, deux chambres, salle de bains. Le tout sur un terrain 378 m2. Hono. 4.06% DPE: E SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73



Maison en parpaings sous ardoises compre nant : Au rdc : séjour, water-closet, cuisine aménagée, douche, chambre, Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec water-closet, Garage et atelier, Le tout sur un terrain de 512 m2. Hono. 4.61% DPE: D

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené

55 000 € +EN\* : 3 000 €



Vente d'une longère en pierres sous ardoi ses, sur un terrain de 520 m2, située sur la commune de LE GOURAY, d'une surface habitable d'environ 70 m2 comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, une salle de bains. WC. une chambre. A l'étage, une chambre. Jardin non clos. Hono. 5.45% SCP AILLET MORVAN TESTARD

22 Le Mené

D



Maison en parpaings sous ardoises compre-nant : Au rdc : salon-séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres. Ga-rage, Appentis avec chaufferie, Dépendance en pierres, Le tout sur 3040 m2 de terrain Hono. 5.00% DPF: F

SCP AILLET MORVAN TESTARD

110 000 € +EN\* : 5 520 € 22 Le Mené



Longère 120 m2 : Au r-d-c : Véranda cuis.aménagée avec cheminée (insert), sé-jour à la suite, 2 ch., s-d-e, w-c, 1 grande pièce A l'étage : 3 ch placards, s-d-b, w-c, greniers. Cour bitumée et terrain devant. Ga sur 5270 m2. Hono. 5.02% ETUDE DE ME PINCEMIN Té::02 96 25 61 14

22 Planguenoua



Maison en parpaings sous ardoises : Au rdc : entrée, cuisine aménagée, véranda, séjour/ salon, sdb et douche, water-closet, chambre, bureau, buanderie, Au 1er étage : 3 cham-bres, water-closet, lavabo. Atelier, cellier, chenils, hangar, puits, ancienne serre, verger. Sur un terrain de 2895 m2. Hono. 3.96% DPE: D

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73



#### **LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE** VENTE MAISON (suite)

22 Plémy

**158 000 €** +EN\* : 6 540 €



Une maison de plein pied composée d'une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour avec accès terrasse, wc, salle d'eau, quatre cham-bres, salle de bains avec wc, buanderie, une pièce faisant office de salle de jeux. un jardin avec patio. Terrain attenant Hono. 3.97% DPE: D

ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: n.danree-lemaitre@notaires.fr



22 Pleneuf-Val-André 210 000 € +EN\* : 7 600 €



Longère sans mitoy., salon-séj. insert, cuis. s.d.b. wc, 3 ch. à l'ét. - une partie en cours de rénovation - gge., dépend. à rénover. Jardin clos, cours au Nord et au Sud et puits. DPE. E - Prix Hon. Négo Inclus : 217 600 € dont 3,62% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :210 000 € - Réf :

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



22 Pleneuf-Val-André 260 000 € +EN\* : 9 100 €



1km plage ss-sol : gge. r.d.c. : entrée, salon-séj, wc, cuis.A/E véranda Au 1er : 1 ch., s.d.b. sej, wc, cuis.A/± veranda Au jer: 1 cn., s.d.b. wc. chalet bois aménagé. Dépend. usage remise . Jard. clos, puits. D.P.E. F - Prix Hon. Négo Inclus : 269 100 € dont 3,50% Hon. Négo TC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000 € - Réf: 025/2336

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93





Prox bourg et plage - ss-sol : gge. atelier - au r.d.c. : cuis. A/E salon-séj. chem.,véranda chauffée bureau, 1 ch. s.d.e. wc - à l'ét. : 4 ch., wc, s.d.e. Jardin terrasses D.P.E. : D - Prix Hon. Négo Inclus : 330 900 € dont 3,41% Hon. Négo TC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 320 000 € - Réf: 025/2330 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL

02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



360 000 € +EN\* : 12 100 € 22 Pleneuf-Val-André



PIEGU 500 M PLAGE. - ss-sol gge, cave. PIEGU SUU M PLAGE. - SS-S0 gge, cave. -r.d.c. : we, cuis.A/F , salon-séj .chem., 2 ch. s.d.e. - Au 1er : gde. pièce. 3 ch., wc et s.d.b. Jard. terrasse, dépend. D.P.E. : F - Prix Hon. Négo Indus : 372 100 € dont 3,36% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :360 000 € - Réf : DL/2 Hono. 3.25% DPE:

' SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



A 10 MIN DES PLAGES. Ensemble immobilier à rénover en pierres une habitation principale avec: Au rdc : salon, séjour, dégagements, 3 chambres, cuisine, bains et WC. A l'étage : grenier aménageable accessible par retage : grenier anientageable accessible par escalier extérieur. Dépendance en pierre (po-tentiel de près de 200 m2 à exploiter) Hono. 3.90% DPE: F SCP TROTEL & GICQUEL SCP

TROTEL & GICQUEL





PLURIEN. Dans un écrin de verdure, ensem ble immobilier comprenant une maison en pierres de 135 m2 ainsi qu'un ancien moulin à restaurer. Le tout sur une parcelle arborée de 4 051 m2 avec un étang. Plage des SA-BLES D'OR à 5 kms. Le charme et la trandulité de la campagne au bord de la mer.
Hono. 3.90%
SCP TROTEL & GICQUEL SCP

TROTEL & GICQUEL

175 000 € +EN\* : 6 600



Quartier calme, pavillon (102m2 hab.) rénové séjoursalon avec poêle à bois, cuisine ou-verte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, WC, garage; à l'étage : 3 chambres, salle de bain avec WC. Terrasse à l'Est 720 m2 Hono. 3.78% DPE: D SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06

#### **Divers ventes**

22 Erguv 150 000 € +EN\* : 5 850 €



ERQUY, en plein CENTRE VILLE, local lom-mercial de 64 m2 à vendre. En PARFAIT ETAT, prêt à être exploité, il comprend un espace commercial d'environ 50 m2, une partie essayage, une réserve, un wc et un point d'eau. Hono. 3.90% SCP TROTEL & GICQUEL SCP

#### Lannion **Paimpol** Côte de granit rose

#### Vente appartement

>> 2 pièces

22 Trévou-Tréguigne



TREVOU TREGUIGNEC Résidence de la plage : appartement situé au rez de chaussée ayant dégagement avec rangement , WC, salle d'eau, chambre, séjour ave coin cuisine, terrasse coté mer. Emplacement de parking Hono. 4.02% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER

rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



195 000 €

135 000 €

#### >> 3 pièces

22 Lannion



Appartement en centre ville de Lannion, comprenant deux chambres, séjour salon, cuisine aménagée, rangements, l'ensemble a été rénové. Hono. 5.54% DPE: C Etude de Me Dominique MARZIN 9. rue Jean Savidan 22300 LANNION



#### Vente maison

22 Hengoat

02 96 37 43 79



En campagne, à 15 mins du littoral, longère restaurée de 80 m2 comprenant : cuisine/ salle à manger, salon, SDB, WC, cellier. A l'étage : 2 chambres communicantes, Maison orientée sud. A l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis, un chalet de 37 m2. Toiture neuve Surface du terrain : 770 m2 avec bâtis.Hono 5.00% DPE: NS NS SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 La Roche-Derrien



Charmante MAISON en pierre sous ardoises comprenant :REZ DE CHAUSSEE : salle à-manger/salon avec cheminée, Cuisine aménagée, Salle d'eau, ETAGE : 2 cham-bres.Abri en Bois.JARDIN et Terrasse donnant sur magnifique vue sur l'Estuaire du Jaudy. Hono. 3.92% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Lanloup

380 000 €



Maison d'habitation avec jardin comprenant : au RDC : entrée, cuis A/E ouverte sur séj-salon avec chem, ch, SDE avec wc, buanderie, à l'ét : palier, 3 ch, bureau, SDB, wc, gre-nier. Gge, piscine chauffée, 2 box avec appentis, sellerie, atelier. Dble gge avec logement au dessus : salon, SDE avec wc, ch. disponible 04/20

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Lannion



D



Maison d'habitation proche du bourg, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine et salon/séjour avec cheminée (insert à bois) - Etage : palier, trois chambres, une salle de bains avec WC et un débarras Jardin, garage attenant et un cabanon Tout à l'égout NV : 125.000€ - EN : 6.250€ Réf 099 Hono 5 00%

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Lannion

180 000 € +EN\* : 9 000 €



Maison d'habitation comprenant : - au rez-de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équi pée, salon, salle à manger, buanderie, WC - à l'étage : deux chambres, une pièce, salle de bain, WC ; Jardin, abris de jardin. Toutes commodités à pieds. Hono. 5.00% Réf 22084-1035:22084-1035

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

255 000 € 22 Lannion +EN\* : 11 400 €



Contemporaine sur sous-sol avec d'un terrain d'environ 590 m2 comprenant : Sous-sol : double garage, Au RDC : hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte (A/E), 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie; A l'étage : bureau, chambre et salle d'eau avec WC. Hono. 4.50% DPE: C Réf 22084-1039 : 22084-1039

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Lannion

390 000 € +EN\* : 17 820 €



Maison d'habitation située en centre ville de LANNION, comprenant huit chambres et un bureau, grand séjour salon, cuisine aména-gée, arrière cuisine, sur sous-sol comprenant garage, cuisine d'été, débarras. Jardin amé nagé. Hono. 4.57% DPE: C

Etude de Me Dominique MARZIN 9 rue Jean Savidan 22300 LANNION

22 Lézardrieux

130 000 € +EN\* : 6 720 €



Maison d'habitation avec jardin composée Au RDC surélevé : Véranda, sas d'entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave comprenant : cuisine d'été, chaufferie, garage. une dépendance, . Hono.

5.17% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Lézardrieux

160 000 € +EN\* : 5 900 €

MAISON en parpaing sous ardoises compre nant :REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Cuisine nant. AEZ DE CHAOSSE: Entiree, Joshille aménagée, Salle/Salon (cheminée), 2 Chambres, salle d'eau, w.c.ETAGE: Palier avec dressing, Salle d'eau, w.c., 2 Chambres avec placardsGARAGEJARDIN clos dans lequel ABRI en bois. Hono. 3.69% DPE: D ETUDE MAITRE LE MONIER

rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Paimpol





Proximité centre-ville, maison d'habitation de plain-pied comprenant : entrée. Séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée trois chambres, salle d'eau avec wc, véranda Garage. Terrain de 802 M2. Hono. 4.92% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

220 000 € +EN\* : 9 960 € 22 Paimpol

Proche centre, maison en pierre sur jardin comprenant : entrée, cuisine aménagée ou verte sur séjour, salon, wc. A l'étage : palier, une chambre avec dressing, une chambre, salle d'eau. Au 2ème étage : palier, deux chambres, cabinet de toilettes. Dépendance, terrasse, iardin

terrasse, jardin OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél: 02 96 20 80 69

#### **LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE** VENTE MAISON (suite)

22 Paimpol



Maison d'habitation avec VUE MER compre sallo à manger, sallon, cuisine ouverte sur salle à manger, salle d'eau avec wo, vé-randa. Au 1er étage : palier, 2 chambres, bureau, , wc, salle de bains. Au 2ème étage : palier, 2 petites chambres mansardées, greparier, 2 perites chambres marisardees, nier. Ssol avec Cave et buanderie. rage.Terrain de 508 M2. OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de

22 Penyenan

Gaulle 22500 PAIMPOL tél :



Port-Blanc, un environnement exceptionnel à deux pas de la plage des Dunes, pour cette maison comprenant : séjour, cuisine, 3 cham-bres, SDE, WC. Combles aménageables avec vue mer dégagée sur un pignon. Au sous-sol: garage, cuisine, chambre d'appoint.A l'extérieur : terrasse, jardin arboré, appentis. Hono. 5.00% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

230 000 € +EN\* : 10 410 € 22 Pléhedel



PLEHEDEL, Entre mer et campagne MAISON pierre 10 mn mer et PAIMPOL. 120m2 hab.. pierre 10 mil filer et PAIMPOL, 120112 riab., terrain 4330m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage D.P.E.: C Fosse septique, Chauffage fuel chaudière convertible (fioul/gaz) basse température gainage inox (2018) radiateurs fonte SCP CHAUVAC ET RABAUX

22 Plestin-les-Grèves

Tél.:02 96 20 39 76

**180 000 €** +EN\* : 8 100 €



PLESTIN . entre CENTRE ET PLAGES. MAI SON NAPOLEON 3 Belle maison avec beaucoup de caractère , Jardin clos de murs pier-res. Elle dispose de 2 ch en rdc, salon ouvert sur cuis et belle véranda sur jardin . L'étage dispose de 2 ch, une SDB et un grenier aménageable. SCP GUIMBERTEAU 02 96 35 62 04 Hono. 4.50% SCP GUIMBERTEAU

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 Plauhian

105 000 € +EN\* : 5 250 €



A 5 mins à pied du centre-ville et 15 mins A 5 mins a pied du centre-viile et 15 mins des plages, maison de 1953, sur sous-sol comprenant au RDC: cuisine, séjour, chambre, SDE avec WC. A l'étage: 2 chambres et une autre pièce, SDE avec WC. Au sous-sol: garage, buanderie, atelier. A l'extérieur: dépendances, jardin. Terrain clos de 597 m2. SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Pleumeur-Bodou



PLEUMEUR-BODOU (COTES-D'ARMOR) maison avec s/sol Garage Buanderie chauf-ferie fuel rdc entrée, séjour salon cheminée cuisine aménagée, 1 CH, WC Etage 3 chamcuisine amenagee, 1 CH, WC Etage 3 cnambres salle de bains, wc. jardin 1925 m² Puits au fond du jardin Prix 217 672 € négo inclus = Frais 16 364 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.65% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél

02 96 37 43 09 22 Pleumeur-Gautier

135 000 € +EN\* : 7 000 €



ENTRE PAIMPOL/TREGUIER spacieux ENTRE PAIMPOL/TREGUIER spacieux corps de ferme à rénover entièrement. bâtisse principale+Plusieurs dépendances. Beaucoup de potentiel. Terrain d'env 9 561 m2. Classe ênergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 142 000,00 € dont 5,19% Hon. Négo 17C charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000,00 € - Réf : 108/940 : 108/940 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Ploëzal 110 000 € +EN\* : 5 970 €



Maison Vente à PLOEZAL (COTES-D'AR-MOR). Maison de plain-pied en sortie de PONTRIEUX, avec pièce de vie avec cuisine ouverte . 4 chambres, salle d'eau et w.c. sé parés. Garage de 60 m2. Le tout sur une par-celle d'environ 6500 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.43% DPE: E ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou

02 96 95 69 99

22 Ploëzal



Maison Vente à PLOEZAL (COTES-D'AR-Maison Vente a PLOEZAL (COTES-D'AMOR). Cette Maison de 2010, vous offre: -Au rdc: cuisine aménagée-équipée ouverte sur le séjour, cellier, garage, chambre avec lavabo et dressing, w.c. - A l'étage: 4 cham-bres, salle de bains et w.c. Jardin de 941 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.00% DPE: C ETUDE DE ME PATARIN Mme

FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

22 Plouare +FN\*



PLOUARET. Classe énergétique : F Maison en pierres comprenant : " Cave " Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de séjour, WC " Etage : deux chambres (dont une avec douche et lavabo) Jardin de 507 m2, abri voiture. Chauffage fuel, double vitrage PVC NV 60.000€ - EN : 3.600€ Réf 108 Hono. 6.00%

DPE: F SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



140 000 € +EN\* : 7 000 €



Maison proche des commerces et de la gare, comprenant : - R-d-c : cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et WC - Etage : palier, deux chambres et une salle de bains avec WC Garage, jardin clos et chalet en bois Tout à l'égout Locataire en place NV : 140.000€ -EN : 7.000€ Réf. 220 Hono. 5.00% DPE: D SELARL WATTEBLED ALLANO

FERCOO-LE GLIEN Tél.:02 96 38 90 03



22 Plouaret 170 000 € +FN\* · 7 650



Maison contemporaine, commodités à pied, comprenant : - R-d-c : salon/séjour, cuisine comprenant : - H-d-c : saion/sejour, cuisine ouverte, chambre, salle de douches et WC - Etage : palier, trois chambres, WC et salle de bains Garage attenant avec grenier au-dessus, cour bitumée et terrasse Tout à l'égout NV : 170.000€ - EN : 7.650€ Réf. 058 Hono. SELARL WATTEBLED ALLANO

FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



Maison PLOUBEZRE (Côtes d'Armor) com-Maison PLOUBEZHE (Cotes o'Armor) com-prenant au RDC: cuisine aménagée et équi-pée ouverte sur séjour-salon, 1cbre, 1salle d'eau, WC; à l'étage: 3chbres sur parquet, SDB avec WC; Jardin 889m2, Carport, Abri de jardin PRIX 155 872,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 12 234 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.91% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURBON tél 02 96 37 43 09

170 000 € +EN\* : 6 472 €



Maison Vente à PLOUBEZRE (COTES-D'AR MOR) Maison en parpaings couverte en ar-doises rdc garage chaufferie fuel, 3 ch, salle de bains, WC Etg 2 ch séjour-salon, salle d'eau, wc grenier au-dessus. jardin le tout 1433m2. Prix 176 472 € négo inclus + frais 13 610 € Membre du réseau RESEAU NO-TAIRES Hono. 3.81% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON

GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09



70 000 €



PLOUEZEC campagne MAISON Mitoyenne en pierres, terrain 3176m2, 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc ssus Crèche accolée au pignon sud en pierre sous ardoises avec grenier à rénover Menuiserie alu dv , electricité a revoir , assainissement individuel non conforme.

SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76



au RDC : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, véranda, salon, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau attenante. Appentis attenant à la maison. Dépendance composée : d'une remise, bucher, atelier, grenier au-dessus. Hono.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél: 02 96 20 80 69



Maison d'habitation avec sous-sol , VUE SUR MER, sur un terrain de 717 m2 comprenant au RDC : entrée, séjour-salon avec chemi-née, cuisine, chambre, salle de bain, wc, au Ter étage : palier, deux chambres dont une avec salle d?eau et wc attenants. Sous-sol complet Hono. 4.67%

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézeo



Maison d'habitation en pierre sur un terrain de 2000 m2 environ comprenant : au RDC: entrée, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, wc, salle d'eau, buanderie, une pièce à rénover (poss ch) avec grenier au dessus. à l'ét : palier, deux chambres, une dessus, a ret. , pailer, deux chambres, une petite pièce. Garage attenant, appentis, jar-din. Hono. 4.67% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

200 000 € +EN\* : 9 240 €



Maison d'habitation avec sous-sol sur un termaisori d'habitation avec sous-soi sur un rer-rain de 2 000 m2 comprenant au RDC : en-trée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, wc. Au 1e étage : palier, trois cham-bre, une petite pièce. Sous-sol complet. ca-

banon Hono, 4,62% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél: 02 96 20 80 69

22 Plouquiel

105 000 € +EN\* : 5 750 €



VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE GUINDY A VOE EACE-HIONNELLE SUR LE GUINDY A prox de TREGUIER, maison lumineuses sur un jardin avec verger et cour bitumée de 1578 m2. Ass indiv à prévoir. Chaudière 2013. Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus: 142 000,00 € dont 5,19% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000,00 € - Réf : 108/939 DPE: E : 108/939 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

46 000 €



PLOUHA, Centre Ville MAISON centre bourg 62m2 hab., terrain 52m2, 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc Chauffage radiant élect , Menuiserie bois simple vitrage, tout à l'égout PASDETERRAIN Hono, 8,15% SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76



PLOUHA, MAISON plain-pied proche mer, 88m2 hab., terrain 1192m2, 4 pièces, 3 ch, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 2 parking D.P.E.: C Garage avec un grenier Chauffage central gaz sol basse température, chaudière Wiessman , citerne extérieur enterré, Menuiserie PVC Dv , volet elect, raccordée au tout à

SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76



#### **LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE** VENTE MAISON (suite)

22 Ploulec'h

250 000 €



PLOULEC'H (COTES-D'ARMOR), MAISON Rdc Entrée Séjour salon avec poele 1 Chambre, Véranda, Cuisine aménagée, Salle d'eau WC, pignon garage et buanderie Etage 4 ch salle de bains, wc . Garage dans le jardin le tout 1781 m2 Prix 258 872 € Négo Inclus + Frais 19 117 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono, 3.55% DPF: D SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél



262 000 € 22 Ploulec'h



Maison d'habitation située à PLOULEC'H. comprenant un séjour salon, cuisine améri caine, quatre chambres dont une en rez-de chaussée, garage attenant. Jardin et prairie avec box pour les chevaux. Hono. 5.04% Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION 02 96 37 43 79.

22 Ploumilliau 78 000 € +EN\* : 4 680 €



Maison sur 356 m2 Séjour traversant avec cheminée. Cuisine. A l'étage 3 chambres et salle de bains wc Garage attenant. Hono

SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07





Maison de village en pierres sur vide sani-taire Couloir, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains, 2 WC , véranda A l'étage 4 chambres Grenier au dessus Jardin clos avec dépendancesGarage en pignon Hono.

SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE VI)



Maison d'habitation, comprenant : - Rez-de chaussée : cuisine, une salle de douches avec WC et un salon/séjour avec cheminée - Etage : un bureau et une chambre Appentis et jardin Puits NV : 59.000€ - EN : 3.540€ Réf. 106 Hono, 6,00%

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plourivo



m2 comprenant : au BDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage trois chambres, salle d'eau avec wc. Garage attenant Hono. 4.94% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



Maison comprenant : - R-d-c : entrée, un sé-jour, un salon avec insert à bois, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de douches et WC - Etage : palier, quatre chambres et un bureau Véranda, grenier, jardin, cabanon, 2 anciens poulaillers et un hangar NV : 158.000€ - EN : 7.900€ Réf. 221 Hono.

5.00% SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

109 000 € +EN\* : 5 0 7 22 Quemper-Guézennec



Maison Vente à QUEMPER-GUEZENNEC (COTES-D'ARMOR). Cette maison atypique, mitoyenne , vous offre : - Au rdc : salon, cuisine, w.c., 1chambre. - A l'étage : gde pièce sine, w.c., Ichambre. - A l etage : gde piece en cathédrale, débarras et sdb avec w.c. Dépendance. Puits. Le tout sur un jardin de 4177 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES HONC. 5.48% DPE: ETUDE DE ME PATARIN Mme

FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou

E 94 000 € 22 Rospez



Maison d'habitation mitoyenne par garage ayant au RDC: entrée, couloir desservant une cuisine aménagée éguipée, salon-séjour, WC, salle d'eau, débarras sous escalier et wo, salle vie eat, debarlas sous escaller et une chambre. A l'étage palier 2 chambres, débarras. Garage mitoyen. Terrain clos de mur. L'ensemble sur une parcelle de 523 m2

Hono. 4.46% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 St-Quay-Perros 310 000 €



A prox. d'un bois, maison architecte de 1998, beaux volumes et lumineuse, séjour de 35m2, mezzanine, 4 ch. dont 1 au rdc, sdb et sde, 2 wc, terr. de 3150m2 constructibles, 150m2 hab., garage de 65m2, ETUDE DE ME BIGNON mail :

negociation.22093@notaires.fr Tél.: 02 96 49 81 15

22 Trédarzec 180 000 *€* +EN\*



Une situation exceptionnelle, sur les rives du une sruation exceptionnelle, sur les rives du Jaudy, pour cet immeuble de rapport à usage d'habitation et/ou de bureaux. Bâtiment sur 3 niveaux comprenant 11 pècces, une cui sine, 2 SDE, 2 WC. A l'extérieur : cour et jardin. Possibilité de stationnement sur le terrain. Tout-à-l'égout. Hono. 5.00% DPE: E SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Trédrez-Locquémeau

D



Maison comtemporaine 2017 lumineuse En trée, séjour, cuisine séjour avec poele a gra-nulés, une chambre avec sale d'eau priva-tive.WC A l'étage mezzanine, 2 chmabres, salle de bains à finir, GarageTerrain 1745 m2. Hono, 4,92% DPE: B

SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

215 000 € +EN\* : 10 830 € 22 Trédrez-Locquémeau



Prox. écoles, de la mer et de Lannion, maison 2017, lumineuse, fonctionnelle, entrée cuis. - séjr, poêle à granulés, ch. avec sde privée, wc, gar., A l'étage : gd palier, 2 ch., sdb -wc, terr. 1.745m2, chauff. élect., chauffe eau thermodynamique, tt à l'égout DPE: B ETUDE DE ME BIGNON mail :

ciation.22093@notaires.fr Tél. :

22 Trégastel



A 1 km de la mer et 500m des commerces secteur calme verdoyant, maison de 1994, 3 ch. dont 1 au rdc, cuisine équipée, séjour 35m2, trois ch. dont 1 au rdc, chauff. élect., assainissement par fosse toutes eaux conforme DPE: E

ETUDE DE ME BIGNON mail negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

330 000 €



PROPRIETE AU COEUR D'UN PARC AR-BORE de 12 000 m2. Aux portes de PLESTIN LES GREVES,proche commerces. Gde pièce de vie de plus de 52 m2 ,cuis EA, SAL /SAM accès terrasse bois. Ch de 14 m2 de PP, sdb.bur. Etg; 4 ch, dressing .sde SS complet avec atelier de 60m2. SCP GUIMBERTEAU -02 96 35 62 04 Hono. 4.39% SCP GUIMBERTEAU Tél.:02 96 35 62 04

#### Vente terrain

94 000 € +EN\* : 4 192 € 22 Plestin-les-Grèves



PLESTIN-LES-GREVES (22 COTES-D'AR-MOR). Terrain à bâtir de 1 222 m2 PRIX 98.192,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 8.379€ Membre du réseau RESEAU NOTAI-

RES Hono. 4.46% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

#### **Divers ventes**

22 Minihy-Tréguier

**220 000 €** +EN\* : 10 600 €



Local d'activité - EMPLACEMENT IDEAL DANS ZONE COMMERCIALE AVEC NOM BREUX COMMERCES . LOCAL COMMER BREUX COMMERCES . LOCAL COMMER-CIAL A AMENAGER portail sectionnelle + porte à l'arr.cloison coupe-feu. VITRINE. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo In-clus : 230 600,00 € DONT Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf :108/970 : 108/970 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALL OLLEGIAL TEI -02 96 92 30 78

GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

65 000 €



Dans une résidence bien tenue, située en hy-per centre de Paimpol, studio composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau wc. Appartement lumineux avec grande porte fenêtre donnant sur cour, cave, proche commerces et port. Hono. 6.74%

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



Dans résidence calme, centre-ville, Apparteascenseur comprenant : entrée avec range ment, salle d'eau avec wc. pièce avec coin cuisine ( plaques électriques, réfrigérateur). Cave, parking sous-sol. Hono. 5.87% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél: 02 96 20 80 69



#### **Immeuble**

**195 000 €** +EN\* : 7 222 €

LANNION RESIDENCE CERISE APPARTE-MENT DE 94,90m2 avec 2 garages 1 er Etg, entrée placard séjour salon trois chamentree, placard, sejour, salori, trois chain-bres, cuisine, salle de bains, salle d'eau, WC, placard dans chque chambre, 2 balcons. au sous-sol 2 Garages. PRIX 217 672 € + Frais 16 364 € Membre du réseau RESEAU NO

TAIRES Hono. 3.65% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09



#### **Location maison**

+EN\* : 305 €



A proximité du bourg, maison de 57 m2 com-prenant : un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un WC. Garage, jardin. Terrain entièrement clos de 606 m2 (bâti inclus). Chauffage électrique. Montant du lover hors charges : 570 euros. Frais d'agence à la charge du locataire : 305 euros DPE: F SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

#### Loudéac Rostrenen

#### Vente maison

65 000 € +EN\* : 3 750 €



Une charmante maison, comprenant : -Au RDC: un couloir d'entrée, SDE, wc, une chambre, une SAM, une cuisine, une arrière cuisine, un coin rangement sous escalier. -A l'étage : 3 chambres, un bureau, une SDB avec un wc, Lingerie, comble au-dessus. Garage, grenier à bois. Terrain attenant Hono. 5.45% DPE: E

ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12

n.danree-lemaitre@notaires.fr



Maison d'habitation construite en agglomé-rés et couverte d'ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : un couloir, une chambre, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau et WC. - à l'étage : deux chambres, grenier au dessus. - Cave et ga-rage au sous-sol Hono. 4.63% DPE: C Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel :

02 96 28 51 11



#### LOUDÉAC ROSTRENEN VENTE MAISON (suite)

**172 000 €** +EN\* : 7 500 € 22 Guerlédan



Maison d'hab. en pierres et ardoises, com prenant : - RDC : entrée, cuisine, une pièce d'eau, W.C., salon-séjour avec chem. ; - 1er ét.: 2 chambres, une salle de bains ; - 2ème ét. : 1 chambre, grenier aménag.; - grange et ancienne écurie - étable - un hangar ; - jar-din,potager et verger Hono. 3.68% DPE:

Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11



100 000 € +EN\* : 4 00 22 Illifaut



ILLIFAUT, Maison en campagne, charme de l'ancien comprenant véranda, entrée, pièce à vivre, salon, SDD et WC. Etage: 3 chbres Grenier. Dpces dt 1 attenante, jardin et puits.Classe énergie : Vierge-Prix Hon. Négo Inclus : 104 800,00 EUR dt 4,80% Hon-Négo TTC charge acq.Prix Hors-Hon.Négo :100 000,00 EUR-Réf : 121/904

ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Langast 80 000 € +EN\* : 5 040 €



Habitable de suite : Maison comprenant : R d-C : Grand séjour avec cuis. aménagée, 1 chambre, s-d-e, w-c, arrière-cuisine/buande-rie, w-c, réserve, chaufferie. A l'étage : Palier avec placards, 3 chambres, s-d-b, w-c. Ga-rage en pignon. Cour devant et jardin arrière. Le tout sur 402 m2. Hono. 6.30% DPE: C ETUDE DE ME PINCEMIN Té.:02 96 25 61 14

22 Langast



Centre : En très bon état, sans vis à vis : Maison 135 m2. r-d-c : 1 pièce en L : cuis.aménagée équipée ouvrant sur jardin, s a-m et salon. 2 ch. s-d-e, w-c. A l'étage : 3 ch, grenier, s-d-b, w-c. Sous-sol : garage, buanderie, 2 pièces. Portes PVC. Terrasse sous pergola sur terrain clos de 1345 m2 Hono, 4.62% DPE: E

ETUDE DE ME PINCEMIN





100 000 €



LE QUILLIO, Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 105 700,00 € dont 5,70% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :100 000,00 € - Réf : 111/2137 A LA CAM-PAGNE, ancien corps de ferme offrant au rdc entrée, cuis, salle , sdb, wc, Etage: 3 ch, Ecurie. Grange, hangar. Le tout sur 2 hecta-res 8.. DPE: D

SCP OUVRARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26



22 Loudéac 65 000 € +EN\*



Maison en sortie de ville comprenant - Au rez-de-chaussée sur élevé : couloir, cuisine séjour/ salon, 2 chambres, toilettes, salle d'eau. - Grenier isolé sur l'ensemble. - Soussol intégral. Travaux de travaux. Terrain atte nant de 2447m2. Hono. 5.40% DPE: F Réf 22110-1465 : 22110-1465

Etude Notariale Maître Baron et



22 Loudéac 125 000 € +FN\* : 5 750 e



Maison dans impasse comprenant: -En rez de jardin: entrée, cuisine semi-équipée, séjour-salon avec insert, une chambre, salle de bains, toilettes, - A l'étage; couloir, trois chambres, 2 pièces, salle d'eau , toilettes. -sous-sol Abris et jardin de 1613m2. Hono. 4.60% DPE: C Réf 22110-1467 : 22110-1467

ude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42



130 000 € +EN\* : 6 70



LOUDEAC, -- Réf: 111/2115 Propriété com prenant une maison traditionnelle offrant au rdc : séj/salon/cuisine, 3 ch, sdb, wc. A l'étage : combles (dalle béton). Une longère à rénover. Hangar, 2 garages. Le tout sur en-viron 3 hectares DPE: F SCP OUVRARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

**145 000 €** +EN\* : 7 320 € 22 Loudéac



LOUDEAC, Maison d'habitation - DANS QUARTIER CALME, maison en BE offrant au rdc: entrée, séj/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 1 ch, sdb, wc. A l'étage : 3 ch, wc + lavabo, grenier. Sous sol total. Terrain de 655 m2. - Classe énergie : D - 152 320,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf :

SCP OUVRARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26



22 Loudéa 160 000 € +EN\* : 7 800 €



LOUDEAC, Maison d'habitation - CENTRE VILLE A PIED, belle néo bretonne offrant au rdc : une belle pièce de vie sans vis à vis, rac : une beine piece de vire sains vis a vive. cuisine aménag, 1 ch, sdb, wc. A l'étage : 4 ch, sdb, wc. Sous sol total. Terrain de 1145 m2. - Classe énergie : D - 167800,00 € Ho-noraires de négociation inclus - Réf : 111/1936 DPE: D SCP OLIVRARD ET SOLIEF

Tél.:02 96 28 00 26

180 000 € +EN\* : 8 400 € 22 Loudéac



LOUDEAC, Maison d'habitation - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 188 400 00 € dont 4 67% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000,00 € - Réf : 111/2143 QUARTIER RECHERCHE, maison offrant au rdc : entrée, séi-salon, cuis, 2 ch, sdb, wc. A l'étage : 2 ch, wc, grenier.Terrain de 715 m2. DPE: D

Tél.:02 96 28 00 26





Maison à rénover pierres ss ardoises ayant : RdC : pièce cuis. av. chem. ouverte, salle av; poèle, partie arrière (gge, SdE, WC). Et. ss pentes (plancher + PF) : palier, 2 ch., cab. de toilette. Ouv. SV, chauff. bois, assain. individuel. Appentis sous tôles, puits et terrain. Surf. totale: 1.560 m2 Hono. 7.50% ETUDE DE MAITRE LE LAY

Tél.:02 96 24 62 53 22 Merdrignac



MERDRIGNAC, Maison, proche ttes commodités, parc arboré, comprenant: un ss-sol servant de garage, buanderie et chaufferie RDC:salon/SaM,cuisine,bureau et wc. Etage:3 chbres,SDD et wc.Jardin-Classe énergie:Vierge-Prix Hon.Négo Inclus:99 560,00 EUR dt 4,80% Hon.Négo TTC charge acq.Prix Hors Hon.Négo:95 000,00 EUR-Réf

ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Merléac 115 000 € +EN\* : 6 240 €



MERLEAC, Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 121 240,00 € dont 5,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :115 000,00 € - Réf : 111/2123 A LA CAM-PAGNE, maison en bon état offrant au rdc : séj/salon, cuisine, sde, wc, cellier. Etage: 3 wc. DOUBLE GARAGE. Terrain de 4640 m2. DPE: C SCP OUVRARD ET SOUEF

Tél.:02 96 28 00 26



L'immobilier des Notaires Bretons

115 000 € +EN\* : 6 900 €



Prox. axe routier, bât. habitatº/atelier ayant entrée, WC, 2 ch., buand,/chauff., cuis, A&E, SàM (poêle & PF/terrasse), salon,SdB, 2 pièces, ch. + SdE & dressing. Ouv. PVC, chauff. fuel, assain, indiv. gge/atelier + pont, porte sectionnelle élec. Parking, cour, gd ter Surf. tot. : 2.580 m2 Hono. 6.00% DPE: D ETUDE DE MAITRE LE LAY

Tél.:02 96 24 62 53



20 min de LOUDEAC Proche du centre et des commodités Maison (1981) de plain pied comprenant une entrée, une cuisine indépendante . un séiour/salon, trois chambres. salle d'eau, toilette Garage attenant avec gre-nier, Terrain clos. Hono. 5.00% DPE: D Réf 22110-1463:22110-1463

Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42



22 Rostrenen **75 000 €** : 4 500 € +EN\*



Prox. centre, maison ayant : RdC : sas, salle, SàM, couloir + placards, cuis. am., SdB + dche, WC, buand./chauff, 1er ét.; 2 ch. (1 avec piece communicante), cab. toilette + WC. 2d ét. : SdB + WC, 2 ch. Ss-sol (gge, sas esc). Chauff. gaz/ville, ouv. 2V/parties, assain. collectif. Surf. tot. : 184 m2 Hono. 6.00% DPE: E

ETUDE DE MAITRE LE LAY



28 000 €

#### Saint-Brieuc Côte de Goëlo

#### Vente appartement

>> 2 pièces 22 St-Brieuc

+EN\* : 1 680 €

SAINT BRIEUC, CENTRE VILLE T2 Saint-Brieuc centre, 41m2 hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 douche, 1 wc Investisseur : Appartement T2 en rez-de-chaussée, centre de Saint-Brieuc: séjour/salon, cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Actuellement en location. Etude LE PERSON -

02 96 72 70 11 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10



**80 000 €** +EN\* : 4 500 €



Dans le centre-ville, appartement lumineux comprenant hall d'entrée, séjour donnant sui balcon exposé sud, cuisine aménagée, une chambre (parquet), salle d'eau - Vue dégacnambre (parquet), salle d'eau - Vue dégagée - Parking couvert et grenier. Hono. 5.63% DPE: D

SCP BROCHEN DE BOTROLL D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



22 St-Brieuc

105 000 € +EN\* : 5 675 €



CENTRE VILLE, à proximité immédiate des commerces, appartement T2 comprenant commerces, appartement 12 comprenance Mall d'entrée, séjour avez balcon, cuisine aménagée (balcon), 1 chambre, salle de bains, cave, garage, UNE VISITE VIRTUELLE EST DISPONIBLE POUR CE BIEN https://tour.previsite.com/9FAE3171-532E-80D1-8D45-18508546C89E Hono. 5.40%

DPE: B SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



>> 3 pièces 22 Plérin

167 700 € +EN\* : 8 70



PLERIN, résidence de 2006, appartement de type 3, 64.95 m2 sis au 1er avec ascenseur (accessibilité personnes mobilité réduite). Entrée, espace-cuuisine ouvert sur séjour donnant sur balcon Sud, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage en sous-sol et parking extérieur. Chauffage individuel gaz. Hono 4.94% DPE: C SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON

Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc

22 St-Brieuc



Quartier université - Appartement rénové Quartier université - Appartement renove comprenant entrée, cuisine, séjour (28 m²) avec balcon, deux chambres et une salle de bains avec WC. Une cave. - Prix Hon. Négo Inclus : 73 360,00 E dont 4,00 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :70
000,00 E - Réf : 2405 Ds copro de 41 lots
DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VEDCANCIANT TALAGO CO 23 40 CA

VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



+FN\*



Quartier Ste Thérèse, appartement rénové T3 comprenant entrée, séjour (24.35 m2), balcon, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres. Cave et place de parking. - Prix Hon. Négo Inclus : 99 560,00 E dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :95 000,00 E - Réf : 2407 Ds copro de 174

lots DPE: D SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



#### Vente maison

22 Binic-Ftables-sur-Mer

130 000 €



ETABLES SUR MER. Idéalement située cette petite maison conviendra pour un premier achat ou pour les vacances. Elle se compose de 3 pièces principales avec une cuisine et une véranda. Le terrain de 443 m2 est clos et bien exposé. Il y a deux garages. Tout à l'égout. Fenêtres PVC. Hono. 4.89% Réf 22010-310 : 22010-310 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessurmer notaires fr mail

22 Binic-Ftables-sur-Mer

nego.goelo@notaires.fr



Propriété sur parc arboré d'1ha, proposant 370 m2 habitable : Rez-de-chaussée : séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 ch, 2 s.d.b, salle d'eau, . Etage: 5 ch, 2 s.d.b, 2 salles de jeux. Terrasse, piscine, jacuzzi. Prix Hon. Négo Inclus : 726 880€ dont 3,84% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1841 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

110 000 € +EN\* : 4 700 € 22 Hillion



r.d.c. : cuis.éq., 1 ch., salon-séj. insert, wo avec lave-mains, - au 1er : 2 ch, et s.d.b, avec avec lave-mains. - au 1er : 2 ch. et s.d.b. avec wc. Cour au Sud, assainissement collectif conforme. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 114 700,00 € dont 4,27% Hon. Négo TC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 000,00 € - Réf : 025/2337 DPE: D Hono.

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



22 Langueux



Maison d'habitation à rénover, comprenant - Au rez-de-chaussée : Entrée, w.c., chauffe rie, une chambre, salle de bains, séjour-salon avec cheminée, cuisine, véranda. - A l'étage : Palier, wc, salle d'eau, quatre chambres. Chauffage au gaz. Jardin sur 297 m2. Hono. 4.76% DPE: E

ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60



150 000 € +EN\* : 7 207



LANGUEUX, centre - au calme, maison sui 421 m2 : - au rdc; entrée, pièce de vie donnant sur véranda, cuisine, arrière-cui-sine,chambre, sdb, WC, - à l'étage: palier desservant grande chambre, sde, WC et grenier isolé. Garage. Jardin clos. Idéalement si-tuée, proche du bourg et accès rapide à la BN12, Hono, 4,88% DPE: VI

Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie LANGUELIX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Langueux



LANGUEUX centre, au calme, maison réno vée, sur 487 m2, cpnt: - pièce de vie, cuisine donnant sur ode terrasse. WC. sde. trois chambres. Sous-sol complet. Jardin paysagé et cloturé. Travaux réalisés: isolation par l'extérieur, ouvertures PVC double-vitrage avec volets électriques, chaudière gaz. Hono. 4 74% DPF: VI

Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Langueux



A LANGUEUX, en plein centre, une maison de 2008 sur 419 m2: - au rdc: pièce de vie, cuisine, W.C, chambre avec salle d'eau, - à l'étage: mezzanine à usage de bureau, 3 chambres, salle d'eau, W.C. Garage. Jardin clos aménagé et paysagé. A proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Hono 4 61% DPF: C

Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie -LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Le Faouët



A 10 min des commerces de LANVOLLON, 20 min des plages de PLOUHA et 15 min du port de PAIMPOL, venez découvrir cette maison en pierres située dans un environnement calme et bucolique. Elle comprend un séjour. une cuisine, SDB, 2 chambres, wc. Le tout sur 600 m2 de terrain. Idéale pour une maison de vacances, : 22010-291 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail:

nego.goelo@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.



60 000 €

Maison en pierres sous ardoises à rénover sur terrain à définir. RDC : entrée, pièce prinicipale, chambre, salle de bains avec wo cellier, remise, grange. A l'étage : grenier Terrain à définir sur l'arrière. Hono. 6.00% Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60

(IVI

(IVI



Au RDC, 1 grande pièce à usage de cuisine équipée/salon/salle à manger. Débarras/lin-gerie, desservant wc et accès cour à l'arrière. Dans la cour, petit local de rangement. Au 1er étage 2 chambres communicantes, salle d'eau avec wc. Au 2ème mansardé petite pièce et 1 chambre au bout du couloir. Hono.

Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Morieux



A VENDRE BOURG DE MORIEUX, Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaus-sée : entrée, séjour/salle à manger, cuisine US, 1 chambre, 1 salle de bain, WC, véranda, d'eau et WC. Terrasse, jardin et garage en sous-sol. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono 6 00% DPF: C

ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10



Proximité bourg, - r.d.c. : entrée, salon-séj in-sert, cuis. A/E, 1 ch., s.d.b. wc. - à l'étage : 2 ch., bureau. - ss-sol : gge., buanderie. Jard. terrasse - D.P.E. : E - Prix Hon. Négo Inclus : 186 700,00 € dont 3,72% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000,00 € - Réf : 025/2332 Hono. 3.59% DPE: E SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

95 400 €

Une maison d'habitation construite en agglo-mérés et pierres, couverte en ardoises, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée. cuisine, salon-salle à manger, débarras, salle d'eau, wc extérieur. - A l'étage : deux chambres, bureau, wc avec lavabo. Dépendances Terrain attenant DPE: F

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



#### www.notaireetbreton.bzh Accédez aux **annonces immobilières**

des Notaires Bretons.



PLAINTEL, 5mn du centre bourg, maison A RENOVER, comprenant: . au sous-sol: ate-lier, deux garages et chaufferie, . au rez-dechaussée: entrée, cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, salle de bains et WC, à l'étage; cing pièces et grenier. Combles audessus. Terrain autour avec dépendance.

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



A PLAINTEL, maison d'habitation non mine, édifiée courant 1974, sur sous-sol total, comprenant entrée, cuisine ouverte donnant sur séiour-salon et véranda, cham bre, salle de bains et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Combles au-dessus. Terrasse et jardin Hono. 4.96% DPF: E

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02





Maison d'habitation semi-mitoyenne à réno ver, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine, séjour-salon, salle de bains, w.c., cellier, chaufferie, garage. - A l'étage : Palier, deux chambres, deux greniers. Cour et jardin d'une surface de 786 m2 environ après division. Hono. 4.79% ETUDE DE ME RIBARDIERE

Tél.:02 96 42 21 60

22 Plérin

169 600 € +EN\* : 7 860 €



PLERIN Centre, maison d'habitation construire en parpaings, sous couverture en ar-doises, comprenant: \* Au rez-de-chaussée: duisse, comprehent. Au l'accordansses entrée, chambre, garage et atelier, \* A l'étage: cuisine, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, WC et salle de bains. Grenier au-dessus. Et terrain autour

Hono. 4.52% DPE: E
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

# A vendre

# La sélection des notaires

des Côtes d'Armor

#### PLERIN, Saint-Laurent-de-la-Mer

Appart. duplex 1 250 000 € + EN\* 7 000 €



VUE MER, pour ce duplex de 104 m² à rénover. Petite copropriété, 5 appartements. Orienta-

SCP J. GUICHAOUA-HUVET et SIMON 02 96 60 84 00 guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN; émoluments de négociation.

#### SAINT-BRIEUC **CÔTE DE GOËLO** VENTE MAISON (suite)

22 Plérin 260 000 € +EN\* : 11 040 €



ST LAURENT DE LA MER, commerces et plages à pied, maison composée: r.d.c : sé plages a pied, maison composee: r.d.c.: se-jour, cuisine équipée, bureau, 1 ch avec s.d.e, WC, buanderie. Et.: 2 ch dont 1 avec bureau, salle d'eau, WC. Jardin clos amé-nagé. Double garage. Prix Hon. Négo Inclus : 271 040 € dont 4,25% Hon. Négo TTC charge acq. Réf: 011/1847 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE

Tél.:02 96 73 61 20



22 Plérin



PLERIN, Villa récente, fonctionnelle et aux espaces lumineux. Composez d'une grande pièce de vie de 37 m2 avec poêle et cuisine équipée ainsi d'un accès à la terrasse. 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, salle d'eau, buanderie. Toiture zinc, menuiseries double-vitrage en alu. BELLE PRESTATION!: 22010-309 SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr



22 Ploeuc-L'Hermitage 195 000 € +EN\* : 7 650 €



Une maison comprenant : -Au RDC: un sas d'entrée, un salon, un séjour, un wc, une cuisine, une chaufferie, -Au 1er étage : 3 chamsine, une chautrerie, Aul Ier etage: 3 cham-bres dont une avec petite salle d'eau atte-nante et dressing, une salle de bains, un wc, un bureau, Grenier au-dessus. - Remise - Abri de jardin Hono. 3.77% ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél:

02 96 42 16 12

n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Ploufragan



PLOUERAGAN maison traditionnelle de 1979 sur sous-sol. RdCh : entrée, cuisine, sé-jour-salon / jardin arrière Sud, wc, pièce de rangement. A l'étage : palier, 2 chambres, 1 bureau, 1 chambre enfant, salle de bains, wc Le tout sur terrain clos de 544 m2. Chauffage fuel. Hono. 5.15% DPE: D SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON

Tél.:02 96 60 84 00

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



Ensemble de deux maisons sur terrain de 900 m2. 1) Maison comprenant au r.d.c : cuisine, séjour, wc, à l'étage : 3 ch, s.d.b, déb, lingerie. Travaux à prévoir. Classe énergie : Non exploitable 2) Maison rénovée comprenant au r.d.c: cuisine, salon, wc, s.d.e, à l'étage : 2 ch. déb. Classe énergie : Non

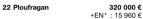
exploitable Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Ploufragan **245 000 €** : 10 260 €



Cette maison située dans un secteur calme à 3 minutes des commodités, est composée de cinq chambres, d'une grande cuisine aménagée, 2 salles d'eau, un bureau et d'un sous-sol complet avec double garage. Ter-rasse sur l'arrière, jardin arboré orienté Sud. CE BIEN EST DISPONIBLE EN VISITE VIR-TUELLE. Hono. 4.19% DPE: F SCP BROCHEN DE ROTROU

D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44





Maison d'habitation sur terrain de 581 m2 comprenant au r.d.c: cuisine équipée et amé-nagée ouverte sur salon-séjour avec poêle (env 90 m2), 4 ch, s.d.e, wc, buanderie, ga-rage, à l'étage: ch, s.d.e, wc, dressing. Grande terrasse. Chauffage géothermie. Bus à proximité et gare de SAINT-BRIEUC à 2

km. Classe énergie : B Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

В

22 Pordio 255 000 €



Proche centre maison sur 1500 m2 env de jardin clos, composée : r.d.c: cuisine équi-pée, salon, salle à manger, véranda, ch., WC, s.d.b, chaufferie. Etage : 3 ch., bureau, grenier, s.d.e, w-c. Dépendance. Double garage. DPE : E. Prix Hon. Négo Inclus : 265 860 € dont 4,26% Hon. Négo TTC charge acq. Réf 011/1835

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Quintin 95 000 € +EN\*



Maison d'habitation comprenant la distribu tion suivante : Au rez-de-chaussée : garage, buanderie, cellier, chambre. A l'étage : cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc. Jardin clos attenant. Hono. 5.12% DPE: F Etude De Maître Cortyl

Tél.:02 96 74 94 60





Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au sous-sol : garage. Au rezentrée avec placard, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wo A l'étage : mezzanine, deux chambres, cabinet de toilettes. Jardin attenant. Hono.

22 St-Brieuc 69 000 € +EN\* : 5 520 €



A VENDRE SAINT BRIEUC Quartier Sainte Thérèse dans rue calme et proche toutes commodités, maison comprenant au rez-dechaussée : cuisine séiour, salon, wc. petite véranda. Étage : 2 chambres et grenier amé-nageable. Appentis et terrasse. Le tout sur environ 93 m2 de terrain. PRÉVOIR TRA-VAUX. Hono. 8.00%

MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30

office.chevalier@notaires.fr





Quartier de la gare, proche centre ville, petite maison à rénover comprenant entrée, séjour, WC, cuisine (29 m2) ouverte sur le jardin. Deux chambres et deux salle d'eau. Beau jardin calme. Prix Hon. Négo Inclus : 89 080,00 E dont 4,00% Hon. Négo HC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :85 000,00 E - Réf : 2388

SELARL MAUREY DE VILLARTAY

VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



Maison d'habitation composée au rez de chaussée : Garage, buanderie, 2 pièces de vie, w.c. - A l'étage sur dalle : entrée, séjour, cuisine, SdB w.c, deux chambres - Au deuxième niveau : grenier de 41 m2 - Jardin paysager et clos. Hono. 5.54% SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 130 000 € +EN\* : 6 550



Maison d'habitation comprenant entrée, séjour sur parquet, cuisine, trois chambres, w.c avec lave-mains, salle d'eau avec w.c.Garage Terrasse et jardin Hono 5.04% D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

140 000 € +EN\* : 7 600 € 22 St-Brieuc

ST-BRIEUC proche centre maison de 1925 RdCh : séjour, wc, jardin arrière, cuisine avec rangements /accès arrière. A l'étage : palier, chambre avec petit grenier attenant, salle d'eau chambre et grenier salle de bains wo attenants. Le tout sur 158 m2. Jardinet orienté Ouest. Chauffage gaz. PRÉVOIR TRAVALIX D D-199

SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 165 000 € +EN\* : 7 775 €



Cette maison non mitoyenne est située dans une impasse, comprenant hall d'entrée une impasse, comprenant hall d'entrée, pièce avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, quatre chambres, bureau, salle de bains, deux w.c. Garage et grenier - Jardin. Hono. 4.71% DPE: C

SCP BROCHEN DE ROTROU

D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



170 000 € +EN\* : 7 05



Cette maison située au quartier St-Michel comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, quatre chambres, salle de bains et w.c. Grenier et garage. Hono. 4.68% DPE: E SCP BROCHEN DE ROTROU

D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



Agréable maison de 1955 non mitoyenne sur terrain clos et arboré de 515 m2. RdCh : bureau, pièce de vie avec accès terrasse-jardin, cuisine sur petite véranda, wc, chambre /ac-cès terrasse, salle d'eau. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Cave sous partie. Garage attenant. Chauffage gaz DPE:

SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00





Maison en pierres comprenant séjour de 44 m2 avec accès terrasse, cuisine et WC. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. A l'étage : 4 chambres, dressing, salle de bains et WC. Jardin clos. Prix Hon. Négo Inclus : 229 240,00 E dont 3.50% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 E-Réf : 2389 SELARL MAUREY DE VILLARTAY

VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



Dans une rue calme, jolie maison bien entre Dans une rue caime, Jolie maison bein entre-tenue et lumineuse comprenant une cuisine, un séjour, salle d'eau, WC et buanderie. A l'étage : deux chambres. Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Intus : 110 040,00 E dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :105 000,00 E - Réf 2401 DPF: F

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



22 St-Quay-Portrieux

90 000 € +EN\* : 4 920 €



SAINT QUAY PORTRIEUX. Petite maison de pêcheur de plain pied comprenant une en trée, un séjour, une chambre, un bureau et une salle d'eau. PAS DE TRAVAUX A PRE-VOIR. Hono. 5.47% Réf 22010-311 : 22010-311 SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Trégueux

Proche des commodités maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : en-trée, bureau, chambre. A l'étage : séjour ouvrant sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier aménageable. Garage. Jardin. Prix Hon. Négo Inclus : 126 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Réf :011/1844

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Trégueux



239 000 € +EN\* : 9 615 €



Une maison dans quartier calme proche commerces, comp. : - RDC : Entrée/placard, wc. 1 ch/placard-salle d'eau, cuisine am/ég ouverte sur séjour-salon avec cheminée, gge dble. - 1er : Palier, bureau/accès grenier, 4 ch/3 avec placard, SDB/wc Chauf au gaz. Jardin avec terrasse sur 544 m2. Hono 3.98% DPF: C

ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60



208 000 € +EN\* : 9 750 € 22 Trémever



TREMEVEN, Côté Campagne MAISON CON-TEMPORAINE, 144m2 hab., 6 pièces, 4 chambres, 1 s.d.b, 2 douches, 2 wc, menui-serie alu DV et PVC OB, volet roulant, Chauff aérothermie, fosse toutes eaux normes Ga rage dalle béton ossature bardage bois ate-lier Jardin paysagé clos sur 2000 m2 Hono. 4.69% DPE: C

SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76



#### SAINT-BRIEUC **CÔTE DE GOËLO** VENTE MAISON (suite)

115 000 € +EN\* : 5 520 €



Trémuson, maison de 85 m2 comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec WC,buanderie, et séjour. A l'étage : un bureau, chambre, dressing. Garages et jardin. -Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo In-clus : 120 520,00 E dont 4.00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :115 000,00 E - Réf : 2403 SELARL MAUREY DE VILLARTAY

VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

90 000 € +EN\* : 5 400 €



BOURG D'YFFINIAC maison en pierres, à proximité de toutes les commodités, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec coin cuisine, chambre et WC. A l'étage 2 chambres et un grenier. Dépendances (débarras, poulailler, clapier) et jardin. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON

540 000 € +EN\* : 32 400 € 22 Yffiniac



YFFINIAC CONTEMPORAINE, salon/séjour environ 90m2 avec cuisine US, 2 gdes chbres avec salle d'eau privative, bureau, WC, buanderie, arrière-cuisine, double garage. A l'étage, mezzanine, 3 chbres salle d'eau privative, 1 pièce et 1 grenier. Jardin, terrasse et parc arboré Etude LE PERSON -02 96 72 70 11 Hono 6 00%

Tél.:02 96 72 60 10

#### Vente longère

22 Plédran



A PLEDRAN, maison construite en pierres sous couverture en ardoises, comprenant Au RDC: piéce de vie avec cheminée, cui sine, chambre avec salle de bains et WC sé-paré. A l'étage: mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus. Terrain de 1100 m2 et garage Hono. 4.26% DPE:

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



|V|

#### Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer 65 000 €



REL. Entre Bourg et Mer beau terrain à bâtir d'une surface de 769 m2 hors lotissement et libre de constructeur. Hono. 6.18% Réf 22010-4:22010-4 SCP FRETIGNE et BOSQUET

02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 69 900 € +EN\* : 4 196 €



ETABLES-SUR-MER profitez des dernières opportunités du nouveau lotissement " La Belle Epoque" de 16 lots situé à proximité du centre-ville. Vous réaliserez votre projet sur des lots allant de 334 m2 à 727 m2. Chaque lot bénéficiera de deux stationnements. Electricité, gaz, tout à l'égout. Hono. 7.18%. Réf 22010-213:22010-213 SCP ERETIGNE at BOSOLIET

02 96 70 63 83 site internet www.fretiane-bosquet-etablessurmer notaires fr mail nego.goelo@notaires.fr

22 Lantic 30 000 € +EN\* : 2 760 €



Notre Dame de la Cour, à proximité immé diate des commerces et de l'école, hors lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 500 m2 environ. Raccordements aux réseaux à prévoir, Prix Hon, Négo Inclus : 32 760.00 dont 9,20% Hon. Négo TTC charge acq. éf: 011/1832

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Plainte 75 000 €

PLAINTEL, à 5mn du centre bourg, un terrain à bâtir hors lotissement d'environ 850 m2, A VIABILISER, situé au fond d'un chemin privé, classé en zone UC DPE: NS NS

**50 000 €** +EN\* : 4 000 €



A VENDRE PLOUFRAGAN proche bourg. très beau terrain à bâtir d'environ 695 m2. Hors lotissement, Libre de constructeur. A VIABILISER Hono. 8.00% MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr

#### Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

22 Pordio



PORDIC Hors lotissement, à 5 mn du centre, terrain à bâtir de 719 m2 borné, raccordable aux réseaux situés en façade. Prix HNI: 103.726,00,00 € dont 5,00% Hon. TTC charge acq. Réf: 011/1709 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20



SAINT BRIEUC, proche mer terrain à bâtir d'honoraires de négociation (soit 4.81 %

Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr

22 Trégueux



A 5 minutes du centre de TREGUEUX. Pro-che toutes commodités (hôpital, commerces, écoles) EMPLACEMENT RARE Terrain cons-tructible non viabilisé de 804m2 Hono. 5.66%

ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC 02 96 60 79 23 anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Tressignaux



TRESSIGNAUX proche axe St Brieuc, Surface cadastrale : 2 500m2 Orientation : Sud, Aspect : arboré terrain non viabilisé, arboré assainissement individuel à prévoir secteur de la Croix Pierre pas de vis à vis CUb déposé OFFICE NOTARIAL DE LANVOLLON Hono. 9.11% Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /

06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr

#### **Divers ventes**

22 St-Brieuc +EN\* : 5 200 €

Cet appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine, un salon/séjour (balcons), deux chambres et une salle d'eau. Box fermé et cave. Aucun travaux à prévoir. A proximité de la gare. CET APPARTEMENT EST DISPO-NIBLE EN VISITE VIRTUELLE https://tour.previsite.com/9CF85AFD-BB43-51DE-8FAA-C5C8FFDDDDEF Hono. 5 53% DPF: F

SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



#### **Autres** départements

#### Vente appartement

>> 3 pièces

143 900 € +EN\* : 6 044 €



Commerces à proximité, au 1er étage, bel appartement récent T3 : séiour-salon cuisine, 2 chambres, sdb, placards. cellier. parking. Ds copro de 30 lots DPE: B Hono.

Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

#### Vente maison



LOCQUIREC.PROCHE PLAGES AVEC 2800M2 DE TERRAIN Aucun vis a vis,jolie propriété avec qd volumes de vie: sal/sam + de 60 m2 Possibilité de vie PP avec 2 ch et sdb. Cuis et une arrière cuis Etg: 2 gde ch,dressing Gr aménageable de plus de 80 m2 SS complet de 120 m2 SCP GUIMBER-TEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.23% Tél.:02 96 35 62 04

35 Pleeder

315 000 €



A 5mn de l'axe Rennes/Saint-Malo, propriété comprenant : Une maison d'habitation avec au : RDC : cuisine aménagée, salon avec che minée (insert) salle de bains toilettes 1er étage : mezzannine, 2 chambres. Une grande longère à rénover (toiture neuve), Jardin, ETUDE PANSART - 02 96 27 48 20 Hono. 4.10% DPE: E

Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21



56 Kerarist

110 000 € +EN\* : 4 600 €



Maison d'habitation comprenant : - au rdc cuisine, salon, couloir, W.C., salle de bain, grande pièce et cave - à l'étage : 2 chambres grenier, terrain attenant avec verger, four à pain et hangar Hono. 4.01% DPE: VI Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13

Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : VI 02 96 28 51 11

#### Vente terrain

**40 932 €** +EN\* : 2 520 €



Centre bourg, deux terrains non viabilisés Tous réseaux à proximitéLot 1 : 839 m2 soit 40 932 € net vendeurVENDU Lot 2 Hono 6.16% DPE: VI

OFFICE NOTARIAL DE CALILNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr









**ENTRÉE LIBRE** 

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

10H - 16H RENDEZ-VOUS

**HÔTEL NOVOTEL GARE À SAINT-BRIEUC** 

MINI-CONFÉRENCES
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS

GRATUITES & ANONYMES

