

N°75

AVRIL

MAI

2019

Mensuel
GRATUIT



ÉDITO

**RÉSIDENCE SECONDAIRE :
PLAISIR OU CALCUL ?**

DOSSIER

ROMPRE UN PACS

À SAVOIR...

**SUCCESSION :
VALEUR DES MEUBLES**



GUIDEL

Terrasses
& jardins

RÉSIDENCE DE 18 APPARTEMENTS

du T2 au T4, stationnements en sous-sol

PLESCOP

Environnement
calme



Les Jardins de
SOAZIG

RÉSIDENCE DE 38 APPARTEMENTS

du T2 au T4 avec ascenseurs et stationnements en sous-sol

Renseignements & ventes :

06 58 01 99 72 - contact@ilopromotion.com

www.ilopromotion.com

ilo
PROMOTION
L'IMMOBILIER QUI VOUS RESSEMBLE



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Résidence secondaire : plaisir ou calcul ?

L'assurance-vie reste, avec le livret A, le placement préféré des français. Les faibles rendements actuels peuvent inciter à chercher d'autres options. Quels objectifs rechercher ? Quels écueils à éviter ?

Rechercher la sérénité

Le monde change et évolue à toute vitesse. Face au stress du quotidien, revenir chaque année dans un endroit familial a quelque chose de sécurisant.

Rembourser un emprunt plutôt que payer des loyers

Le marché des locations de vacances se porte bien. Du mobile home, au parc aquatique ou à la maison avec piscine, il faut bien souvent compter 1 000 € la semaine. Pourquoi ne pas affecter ces dépenses au remboursement d'un emprunt ?

Préparer sa retraite

Pour y vivre plus tard : de nombreux Bretons expatriés vers les métropoles envisagent de revenir sur les côtes passer leur retraite. Au pire, la constitution d'un capital permettra de faire face à la baisse de revenus liée à la fin de l'activité.

L'équilibre n'est cependant pas facile à trouver

La résidence principale sera source de

plaisir, mais également de dépenses. Durant le remboursement de l'emprunt, peut-être faudra-t-il accepter de louer sa maison avec ses meubles. 5 à 6 semaines de location pourraient à minima couvrir vos dépenses de fonctionnement.

LE CHIFFRE DU MOIS

100

résidences secondaires /km²
dans de nombreuses communes de la façade Manche-Atlantique

Coup de cœur certes, mais pas à n'importe quel prix

La beauté du site ne doit pas vous dispenser de garder la tête froide. Pour éviter que votre achat ne tourne au cauchemar, vérifiez tout : Allez à la mairie pour vous renseigner de l'environnement. La maison a-t-elle fait l'objet de toutes les autorisations d'urbanisme ? La destination est-elle autorisée par les documents de la copropriété ou du lotissement ?

Comme pour n'importe quel achat immobilier, demandez un avis extérieur. Votre notaire habituel saura au mieux vous accompagner dans cette nouvelle aventure.

M^e Arnaud TABURET,

Rédacteur en chef

MENSUEL N°75 - AVRIL/MAI 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Marie-Denis NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER, Ariane RENAULT, Anne-Sophie JEGOUREL, Ronald CHEVALIER, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

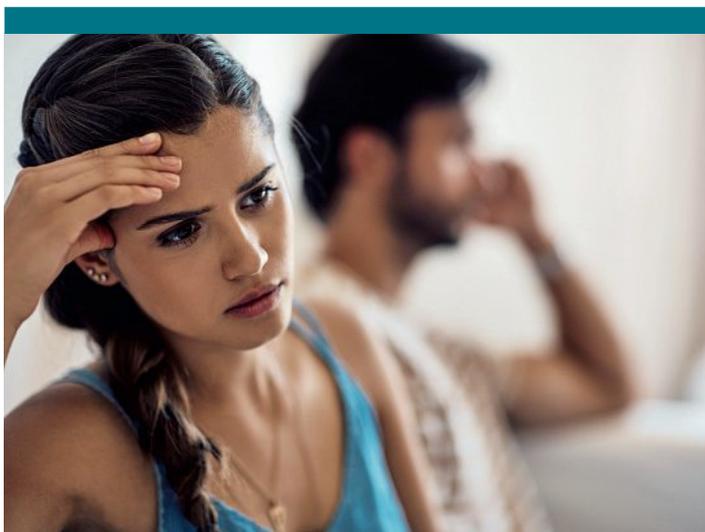
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

Rompre un PACS



Rompre un Pacte Civil de Solidarité (PACS) peut se faire à tout moment, soit par déclaration conjointe des partenaires, soit par décision unilatérale, cette dissolution ne faisant l'objet d'aucun contrôle ou de décision judiciaire.

Un certain nombre de formalités sont toutefois à accomplir car cette rupture n'est pas automatique comme cela peut être le cas lorsque les partenaires se marient ou que l'un d'eux décède. De plus les conséquences de la rupture peuvent réserver quelques surprises.

LES FORMALITÉS DE LA RUPTURE :

Si la rupture a lieu à l'initiative des deux partenaires :

Ces derniers doivent adresser, par lettre recommandée avec avis de réception, une déclaration conjointe de dissolution du PACS, soit au Tribunal d'Instance (pour les PACS conclus avant le 1^{er} novembre 2017) soit à la mairie auprès de laquelle il a été enregistré, soit au notaire qui a procédé à l'enregistrement de celui-ci.

Le greffier, le maire ou le notaire procède ensuite à l'enregistrement de la dissolution du PACS et effectue les formalités de publicité en faisant apposer en marge de l'acte de naissance de chaque partenaire la mention de la dissolution.

Si la rupture a lieu à la demande d'un seul partenaire :

Celui-ci doit signifier sa décision par huissier de justice à l'autre partenaire.

Une copie de cette signification est remise ou adressée par l'huissier de justice au Tribunal, à la mairie ou au notaire qui a enregistré l'acte initial, lequel va enregistrer la dissolution.



« UN PACS PEUT ÊTRE ROMPU PAR UN SEUL DES PARTENAIRES »

Entre les partenaires, la dissolution du PACS prend effet à la date de son enregistrement. Elle est opposable aux tiers à partir du jour où les formalités de publicité ont été accomplies.

LES CONSÉQUENCES DE LA RUPTURE

Chacun ses impôts

Au titre de l'année de la rupture du PACS, les partenaires devront effectuer chacun une déclaration avec l'ensemble de leurs revenus et charges pour l'année entière et justifier du montant de leurs parts respectives. À défaut de pouvoir justifier du montant de ces parts, les revenus seront partagés en deux parts égales.

Ce mécanisme est le même pour les charges déductibles et dépenses ouvrant droit à des déductions ou crédits d'impôts.

Pour les enfants

La fin du PACS n'a aucune incidence sur l'autorité parentale. Les questions de droit de garde, d'hébergement et de contribution à l'entretien et à l'éducation des enfants sont à régler.

Le patrimoine est à partager

Chacun des partenaires reprend ses biens personnels.

Ils procéderont à la liquidation de leurs droits et obligations selon le régime sous lequel ils se trouvaient: l'indivision ou la séparation de biens.

Quel que soit ce régime, des achats ont pu être réalisés en commun. Par conséquent, il y a lieu de partager ces biens selon:

- les dispositions du Code Civil lorsque rien n'a été prévu.
- ou selon les termes de la convention. Prévoir en amont les conséquences de la rupture dans le PACS peut limiter les conflits en cas de séparation (ménager les moyens de preuve des biens personnels, la méthode de



calcul des créances entre les partenaires et autres modalités de partage...).

Le partage pourra être établi par un notaire. En cas de désaccord, les partenaires peuvent saisir le juge aux affaires familiales auprès du Tribunal de Grande Instance.

Le régime de prestation compensatoire ne s'applique pas aux partenaires de PACS.

Il est également conseillé, une fois la rupture enclenchée, de modifier son testament ou la clause bénéficiaire des contrats d'assurance-vie qui mentionnerait l'ex-partenaire.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

MAISONS

TY

BREIZ

Groupement d'entreprises depuis 1968

VOTRE CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE sur le 56 & 29 Sud

PRIX ET DÉLAI DE LIVRAISON GARANTIS

www.maisontybreiz.com

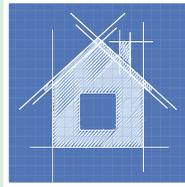
AURAY 02.97.24.87.87	LORIENT 02.97.89.07.00	PONTIVY 02.97.25.26.62	VANNES 02.97.46.33.33
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

BIEN À SAVOIR



DÉCLARATION DE SUCCESSION : VALEUR DES MEUBLES

Si rien n'est prévu, la valeur des meubles est fixée de façon forfaitaire à 5% du patrimoine. Si la valeur réelle est inférieure, établir un inventaire peut faire baisser les droits de succession. Cette opération est menée par le notaire éventuellement assisté d'un commissaire-priseur. De plus l'inventaire peut être utile si les meubles sont d'une certaine valeur. L'estimation permettra aux héritiers de partager les meubles en évitant les contestations.



PERMIS DE CONSTRUIRE : DÉLAI DE CONTESTATION

Le permis de construire doit être affiché sur le terrain et visible de la voirie pendant toute la durée de la construction. Il doit contenir plusieurs informations, notamment le délai de recours pour contester. Lors d'un litige, un voisin demandait l'annulation d'un permis après plusieurs années invoquant une irrégularité sur le panneau d'affichage. Le Conseil d'État estime que ce recours ne peut aboutir car trop tardif. Pour rappel, le délai légal est de deux mois à compter de l'affichage du permis de construire.



RENDRE SON PASSEPORT EST OBLIGATOIRE

Disposer de deux passeports est interdit. Dès lors qu'une personne en demande un nouveau, elle doit remettre à l'administration celui qui est périmé ou déclarer sur l'honneur une perte ou un vol. Pour rappel, le passeport est une pièce d'identité qui appartient à l'État. Cette règle vise notamment à lutter contre l'usurpation d'identité.



PRESTATION COMPENSATOIRE : LES ANNÉES DE CONCUBINAGE NON PRISES EN COMPTE

Des conjoints divorcent après deux ans de mariage et six ans de vie commune. Durant cette période, madame a assisté monsieur dans son activité professionnelle. Lors du divorce, cette dernière réclame une prestation compensatoire calculée sur la durée totale de la vie commune. La justice ne retient que les deux années de mariage comme base de calcul.



DENORMANDIE : CRITÈRES ÉNERGÉTIQUES

Le gouvernement a précisé les contours du nouveau mécanisme de défiscalisation immobilière dans l'ancien, Denormandie. Ainsi, les travaux de rénovation devront générer une amélioration d'au moins 30% de la performance énergétique du logement. À défaut, le propriétaire devra réaliser deux actions parmi un bouquet de cinq travaux: isolation des combles, des murs et des fenêtres, changement du système de production d'eau chaude et changement de chaudière.



VENTE D'UN BIEN PROPRE D'UN ÉPOUX MARIÉ : QUID DE LA PLUS-VALUE ?

Un époux, marié sous le régime de la communauté légale, vend un bien immobilier propre. À l'occasion de cette transaction, il réalise une plus-value. Son épouse considère que cette somme doit être intégrée à la communauté. La justice estime que le prix de vente (plus-value comprise), perçu suite à la vente, constitue également un bien propre. Cette somme n'a donc pas à être intégrée à la communauté.

L'INFO DU MOIS

ACQUÉREURS D'UN BIEN DANS UN LOTISSEMENT : À QUELS DOCUMENTS FAUT-IL PRÊTER ATTENTION ?

Le règlement du lotissement: il contient les règles d'urbanisme spécifiques au lotissement et a pour objet d'apporter des contraintes supplémentaires par rapport aux règles du Plan Local d'Urbanisme. En principe, ses dispositions cessent de s'appliquer au bout de 10 ans.

Le cahier des charges: C'est un document de nature contractuelle qui a pour objet de définir les rapports privés entre les colotis, leurs droits et obligations. On y retrouve fréquemment des règles relatives au stationnement, aux clôtures ou encore aux servitudes. Il a vocation à s'appliquer sans limitation de durée.

L'association syndicale: elle gère les espaces communs et assure la « police » du lotissement. Ses statuts définissent notamment le mode de répartition des charges et du droit de vote. Les procès-verbaux d'assemblée générale renseignent sur la vie du lotissement, les travaux éventuellement projetés et la cotisation annuelle.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ariane
RENAULT,
Notaire

Cahier des charges : attention aux pièges !

Même lorsque le lotissement date de plus de dix ans et que l'association syndicale ne fonctionne plus car les voiries ont été rétrocédées à la commune, la prudence est de mise.

En effet, le non-respect des dispositions de droit privé du cahier des charges peut être sanctionné à tout moment, et sans limitation de durée, par la démolition de l'ouvrage réalisé, même si celui-ci respecte par ailleurs les règles d'urbanisme actuelles de la commune.

Ainsi, l'acquéreur, surtout s'il a un projet d'extension ou de changement de destination, doit être vigilant et se renseigner sur la portée des clauses du cahier des charges.

MON NOTAIRE BORDE
MON DOSSIER

POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS

PROCESS | BLUE
www.process-blue.com | Photo : Gettyimages

 **NOTAIRE
& BRETON**

[NOTAIREETBRETON.BZH]

CÔTÉ FAMILLE

Retrouver les bénéficiaires d'un contrat d'assurance-vie

L'assurance-vie est un placement très prisé des français bénéficiant d'une fiscalité attrayante lors de la succession. Selon la date du contrat, le bénéficiaire ne paiera pas d'impôt sur la somme allouée (Biens n° 65 – Février 2018).

Le plus rapide : informer le bénéficiaire de son vivant.

Le souscripteur peut indiquer au bénéficiaire qu'il a souscrit un contrat auprès de telle compagnie d'assurance, voire lui remettre une copie du contrat. Dans ce cas le bénéficiaire prendra attache avec la compagnie d'assurance lors du décès ou en informera le notaire chargé de régler la succession.

À défaut d'information, il faut savoir que les assureurs ont des obligations.

Ils doivent identifier annuellement les assurés décédés, ils ont effectivement l'obligation de croiser leurs fichiers d'assurés avec le fichier des personnes décédées de l'INSEE, et doivent ensuite contacter les bénéficiaires des contrats des assurés décédés afin de leur payer les capitaux décès sans attendre que ces derniers se manifestent.

« LES FRAIS DE RECHERCHE DES BÉNÉFICIAIRES DOIVENT OBLIGATOIREMENT RESTER À LA CHARGE DE L'ASSUREUR. »

Cette obligation vaut pour tous les contrats d'assurance-vie quel que soit l'âge ou le montant de la valeur des contrats. Il faut donc être vigilant sur la rédaction de



la clause bénéficiaire permettant l'identification des bénéficiaires, et ne pas hésiter si les bénéficiaires sont nommément désignés à indiquer leur date et lieu de naissance voire leur adresse., ce qui facilitera la prise de contact avec ces bénéficiaires.

La clause bénéficiaire peut également renvoyer à un testament déposé chez un notaire qui sera enregistré au fichier central des testaments, et en conséquence forcément retrouvé.

De leur côté, les personnes qui pensent être bénéficiaires d'un contrat d'assurance-vie ont la possibilité d'interroger un organisme, l'AGIRA, qui leur indiquera si un contrat a été souscrit ou non à leur profit.

Par ailleurs, depuis janvier 2016, les assureurs alimentent un fichier dénommé FICOVIE des contrats d'assurance-vie souscrits. Le notaire chargé de régler la succession interroge alors ce fichier qui lui révélera l'existence des contrats.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

IMMOBILIER SECONDAIRE

LITTORAL MANCHE - ATLANTIQUE



PAROLE DE NOTAIRE

Agnès LANOE

Présidente du Conseil Régional des Notaires
de la Cour d'Appel de Rennes

UN MARCHÉ À FLUX TENDU

En Bretagne, la part des résidences secondaires est importante. Le littoral breton est un territoire attractif par ses nombreux atouts de plus en plus reconnus : qualité de l'air, biodiversité faunistique et floristique, architecture, traditions, artisanat local, ...

13% DES LOGEMENTS BRETONS

Les résidences secondaires forment une composante importante des logements de la région (13%), à comparer à 9.5% pour la France métropolitaine. Leur nombre croît régulièrement sur la région (+32% entre 1990 et 2015). Entre 2010 et 2015, l'INSEE dénombre en moyenne chaque année 2600 résidences secondaires complémentaires.

Dans les bassins de vie du littoral breton les résidences secondaires représentent en moyenne un logement sur cinq. Cette proportion dépassent même les 60%

dans de nombreuses stations balnéaires prisées du Morbihan ou des Côtes-d'Armor : 71% à Carnac, 65% à Saint-Cast-le-Guildo.

DES VENTES EN FORTE HAUSSE

Sur l'ensemble du littoral, le marché de la résidence secondaire a profité du retour de la confiance, de la faiblesse des taux et de la météo radieuse de 2018. Le nombre de vente a fortement augmenté : + 48 % de vente de maison en 2018 qu'en 2014.

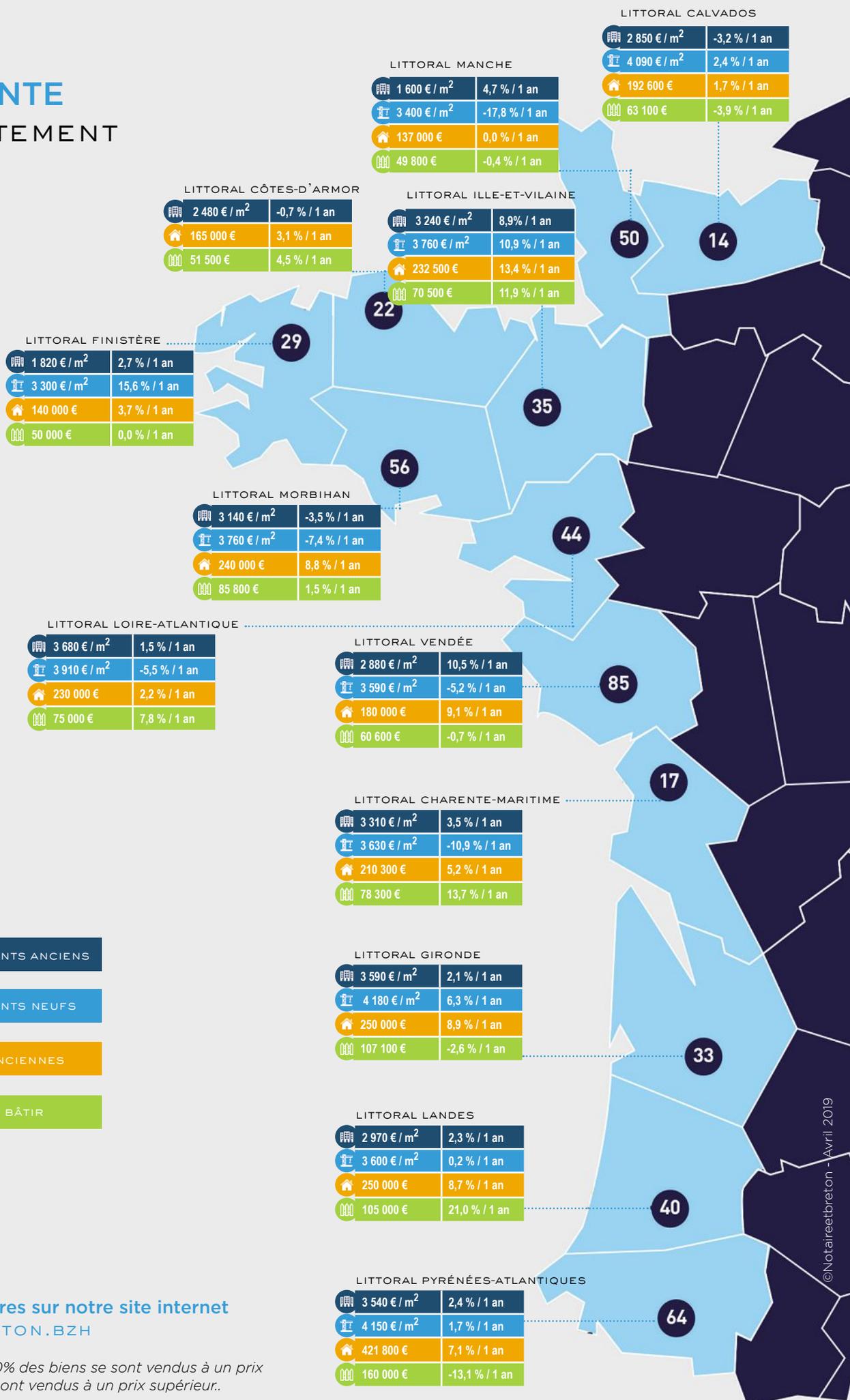
Le Pays Malouin et la Côte d'Emeraude ont également profité de l'arrivée de la LGV qui a renforcé l'attractivité des stations tant auprès des acquéreurs de résidence secondaire qu'auprès des investisseurs.

Pour les mois à venir, la dynamique devrait se poursuivre surtout si l'été 2019 est aussi beau que celui de 2018.

Retrouvez l'intégralité du Baromètre de l'immobilier résidences secondaires sur notre site internet :

WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT



Retrouvez tous les chiffres sur notre site internet
WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 3 pièces

56 St-Avé 186 000 €
+EN* : 6 955 €



Centre ville, apt très soigné (60m2), est-ouest, 1er étage entrée/placard, séjour salon / balcon, cuisine, 2 chbres/placard, s.d.e., charges env. 320 €/trimestre Deux garages Prix net vendeur 186.000 € + 6.955 € frais de négociation soit 3,73 ttc du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 1280€/an DPE: C SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Vannes 156 000 €
+EN* : 6 713 €



Résidence/ascenseur, apt type 3, 4ème étage, entrée, séjour salon/balcon/cuisine, cellier, 2 chambres/ dont une avec placard, s.d.b., wc. une place de parking. Prix net vendeur 160.000 € + 6.857 € frais de négociation soit 4,28% ttc du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 560€/an Hono. 4.00% DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes 180 000 €
+EN* : 6 775 €

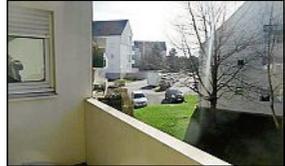


APPARTEMENT T 3 dans MAISON D'HABITATION années 30-40, 1er étage/2 d'une S.H. de 90,27m2 L.C. w.c., salle de bains, ch cheminée, cuisine pl, ch cheminée pl vue sur jardin, cellier, salon séjour cheminée Cave, travaux PRIX NV 180000 € + 6775 € frais de négo (soit 3,76 % du prix de vente TTC) + frais DPE: C Réf 04/527 / 04/527 SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

C

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

56 Vannes 195 000 €
+EN* : 8 117 €



Rés. sans ascenseur, apt duplex type 3, entièrement refait, sud-ouest: entrée, séjour salon/terrasse, cuisine. A l'étage : 2 chbres, s.d.b., wc. Parking + cave, charges env. 170 €/trimestre Prix net vendeur 195.000 € + 8.117 € frais de négociation soit 4,16% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

D

>> 5 pièces

56 Vannes 160 000 €
+EN* : 6 175 €



APPARTEMENT T5 situé 5ème étage/10 surface L.C 87,59m2 entrée, cellier, pl, salon, salle à manger, w.c., buanderie, cuisine, ch, s.d.e 2014, 2 ch gge n°53, cave Bien copro-Nb lots 516, charges prév. an 1936 € chauffage compris T.F 899 € PRIX NV 160000 € + 6.175 € H. hon. négo soit 3,85 % TTC du prix de vente D.P.E vierge : 04/552 SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

Vente maison

56 Berric 255 000 €
+EN* : 10 620 €



Centre bourg- Construction traditionnelle 2004 sous ardoises naturelles de 113m2 habitables avec pièce de vie (poêle à bois), cuisine a/e, 4 chbres dont 1 au rdc, sde, sdb, wc. Garage attenant, Chauffage gaz de ville, Huissierie bois double vitrage, Raccordement TAL, Terrasse expo Sud. Terrain 961m2". Hono. 4.16% DPE: C SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

C

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

56 Berric 270 000 €
+EN* : 9 472 €



A proximité du CENTRE BOURG Maison édifée sur 3137m2 de terrain clos et arboré Rez-de-chaussée : entrée, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine, une chambre avec salle d'eau, un bureau, WC, Garage. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage annexe. Piscine hors sol. Hono. 3.51% DPE: D SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

D

56 Brandivy 100 000 €
+EN* : 5 040 €



Située à 20 mn d'Auray, cette adorable maison de pays en pierre entièrement rénovée, comprend : cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, buanderie, deux chambres, wc, salle de bains. Centre-bourg, école à pied et habitable de suite sont les atouts de cette maison ! Hono. 5.04% DPE: D SCP Florent & Valérie MICHAUT Tél.:02 97 66 78 02 www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr

D

56 Caden 110 000 €
+EN* : 6 600 €



CADEN, Maison en pierres en campagne, comprenant pièce de vie 37 m2, 4 ch. dont une au r.d.c - Chauff. élec. - Assainissement individuel. Terrain d'environ 840 m2. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 116 600,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 110 000,00 € - Réf : 175d Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

D

56 Grand-Champ 100 000 €
+EN* : 5 040 €



Située au calme en campagne, cette grande maison de pays en pierre vous offre : cuisine, séjour, 5 ch dont 1 au rdc, chaufferie, wc, salle d'eau et grenier. Agréable jardin de 428 m2. Prévoir travaux. Hono. 5.04% DPE: C SCP Florent & Valérie MICHAUT Tél.:02 97 66 78 02 www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr

C

56 Grand-Champ 162 000 €
+EN* : 7 272 €



Au calme d'un hameau de caractère, grande maison en pierre sur 1082 m2 de terrain, offrant : 2 entrées, 2 cuisines, séjour de 86 m2, 4 ch, sdb et grenier. Garage. Travaux à prévoir. Hono. 4.00% DPE: D SCP Florent & Valérie MICHAUT Tél.:02 97 66 78 02 www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr

D

56 Grand-Champ 320 000 €
+EN* : 12 960 €



A moins de 30 mn de Vannes, au sein d'un hameau de caractère cette belle propriété édifée sur un beau parc arboré de 3631 m2 bénéficie d'une vue dominante sur la campagne. Elle comprend : entrée, 2 cuisines, SAM, 5 ch, bureau, salon, mezzanine, sanitaires. Hono. 4.04% DPE: D SCP Florent & Valérie MICHAUT Tél.:02 97 66 78 02 www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr

D

56 La Vraie-Croix 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison en pierres sous ardoises naturelles mitoyenne d'un côté, de 81m2 habitables avec pièce de vie et poêle à pellets, cuisine a/e, véranda ouverte sur terrasse, 3 chambres dont 1 au rdc, sde, wc. Huissieries doubles vitrage PVC, Assainissement à revoir. Terrain clos d'environ 398m2. Joli produit ! Hono. 4.50% DPE: E SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

E

56 Lauzach 200 000 €
+EN* : 8 640 €



Centre Bourg -Traditionnelle 1973 sous ardoises nat. de 120m2 hab. avec pièce de vie (cheminée), cuisine, 5 chbres dont 2 au rdc, sdb, sde, wc. Garage attenant, sous-sol complet. Chauffage fuel, Huissieries bois et volets roulants électriques, Terrain constructible 1278m2. Maison très bien entretenue. Hono. 4.32% DPE: D SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

D

56 Malansac 170 000 €
+EN* : 10 200 €

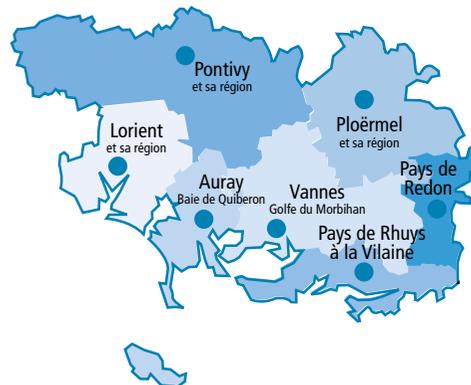


MALANSAC, Maison pierres comprenant pièce de vie 50 m2, 3 ch. dont 1 au r.d.c - Grenier aménageable. Assainissement individuel. Terrain attenant de 800 m2 avec dépendances - D.P.E : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 180 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € - Réf : 83b Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

E

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	11
Pays de Rhuy à la Vilaine	14
Auray Baie de Quiberon	14
Lorient et sa région	16
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	22
Pays de Redon	22
Autres départements	22



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Meucou 165 000 €
+EN* : 7 380 €



Idéalement située à proximité du centre-ville de Meucou et des premiers commerces, à moins de 10mn de vannes, maison offrant : entrée, 3 ch dont 1 au rd, séjour-salon, cuisine, WC, dressing, salle de bains. Garage et agréable jardin clos. Hono. 4.42% DPE: F
SCP Florent & Valérie MICHAUT
Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr



56 Plaudren 130 000 €
+EN* : 6 120 €



A 20 mn de Vannes et au centre-ville, cette grande maison vous offre : entrée, chauffage, cave, salle de café, wc, salon, cuisine, 3 ch, wc, sdb, grenier. Jardin et dépendances avec hangar, atelier viendront compléter cet ensemble. Hono. 4.71% DPE: D
SCP Florent & Valérie MICHAUT
Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr



56 Plaudren 155 000 €
+EN* : 7 020 €



A 20 minutes de Vannes, proche centre-ville, cette contemporaine comprend : entrée, salon/séjour, cuisine, 4 ch dont 1 au rd avec point d'eau, sanitaires, garage avec buanderie. Agréable jardin de 900 m2. Hono. 4.53% DPE: D
SCP Florent & Valérie MICHAUT
Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

56 Ploeren 295 000 €
+EN* : 10 220 €



02/2038 Proche bourg Maison 1993 séj-salon chem. cuis. ouv. équipée, débarras + buanderie garage, A % étage : s.d.b., 1 ch. avec douche, Etage : 3 ch., WC. Dressing Jardin 740 m2 305 220 € Honoraires 3,46% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 295 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.46%
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN
ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr



56 Ploeren 335 000 €
+EN* : 13 157 €



Aux portes de VANNES, maison lumineuse, rénovée : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine/terrasse, buanderie, chambre, wc . A l'étage : dégt, 3 chambres/placard, s.d.e, wc. Carport + atelier Terrain 1 286 m2 Prix net vendeur 370.000 € + 14.417 € frais de négo. soit 3.89% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES



56 Questembert 142 000 €
+EN* : 6 550 €



Longère pierres ardoises naturelles non mitoyenne de 160m2 hab. en 2 logts, avec chacun cuisine a/e, pièce de vie (cheminée/insert), 2 chambres, sdb, wc. Terrain 6680m2 (verger, garage, puits). Chauffage fuel, Assainissement conforme, Huïsseries bois-survudage. Habitable avec travaux intérieurs. Expo sud. Hono. 4.00%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

56 St-Avé 185 000 €
+EN* : 6 920 €



02/2050 en imp. au calme, maison 1979 107 m2 hab. entrée, séj-salon, cuis. équipée, WC, cellier, garage + grenier, abri de jardin, ét. 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.b., pl., grenier, jardin 341 m2 191 920 € Honoraires 3,74% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 185 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN
ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr



56 St-Avé 250 000 €
+EN* : 8 870 €



02/2137 limite MEUCON en imp. près espaces verts Maison 1983 + extension séj-salon chem. insert, cuis. ouv. am., buanderie, 1 ch., WC, s.d.e. + sauna, cellier Et : 3 ch., s.d.b., WC, terrain 754 m2 terrasse sud Honoraires 3,55 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 250 000 € hors honoraires) Hono. 3.55% DPE: D
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN
ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr



56 St-Avé 330 000 €
+EN* : 12 977 €



Maison trad.expo.est-ouest : entrée, séjour salon/veranda, cuisine, dégt/placard, chambre/placard/s.d.b., wc. Etage : mezzanine, 2 chambres/placard, salle d'eau, wc. Garage, buanderie, cave. Terrain 537m2. Prix net vendeur : 350.000 € + 10.500 € frais de négociation soit 3% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 St-Gravé 140 000 €
+EN* : 8 400 €



SAINT GRAVE, Maison pierres comprenant séjour, salon, cuisine aménagée. Egt. 3 ch. -Accolé garage - Tout à l'Egout. Terrain 840 m2. -D.P.E. : D - Prix Honoraires Négo Inclus : 148 400,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 140 000,00 € - Réf : 165c
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74



56 St-Jean-Brévelay 250 000 €
+EN* : 11 200 €



20 mn de vannes maison régionale remise au goût du jour avec entrée, cuis a/ée, grand séjour salon cheminée, ch, s.d.e, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, salle d'eau, wc. Sous sol complet avec chaudière, garage, cave, bureau. Le tout sur 3200 m2 de terrain paysagé. Au calme de la campagne, belle affaire. Hono. 4.50% DPE: D
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14



56 Séné 137 000 €
+EN* : 6 029 €



duplex T3, est-ouest, entrée/placard, séjour salon/terrasse/jardin privatif, cuisine, wc, cellier. A l'étage : dégt, 2 chbres, s.d.e. Place de parking copropriété env.115 €/trimestre Prix net vendeur : 137.000 € + 6.029 € frais de négociation soit 4,40 ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Séné 410 000 €
+EN* : 13 775 €



maison très soignée 142m2 sud ouest : séjour lumineux/cheminée, cuisine(16m2), dégt/placard, chbre/placard, s.d.e. wc. A l'étage : 3 chbres, bureau, s.d.e, wc, ss complet/garage Piscine hors sol Terrain 788m2 Prix net vendeur 410.000 € + 13.775 € frais de négo. soit 3,35% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Séné 650 000 €
+EN* : 24 840 €



SENE - . A 7mn du port de VANNES , Vue sur le golfe du morbihan et accès plage à pied ; Très belle situation , dans village de caractère , Cette maison d'architecte spacieuse sur jardin de 844 m2 située en impasse Hono. 3.82% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13



56 Séné 850 000 €
+EN* : 31 697 €



Vue golfe, maison 144m2, entrée, séjour salon/cheminée/terrasse, cuisine, dégt placard, chambre/terrasse, s.d.e, wc. A l'étage : mezzanine/placard, 4 chbres/balcon, s.d.e./wc, s.d.e./wc. Garage, buanderie. Terrain 1122m2 Prix net vendeur 850.000 € + 31.697 € frais de négo.3,72% ttc du prix vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Theix-Noyal 180 000 €
+EN* : 7 920 €



MAISON de 1960 d'une S.H. 76m2 sur terrain 362m2 R.D.C Entrée sur séjour salon cheminée, dégt sur cuisine A/E, toilettes, s.d.e, 2 chambres ; véranda sous-sol gge ; possibilité création logement accès existant. PRIX NET VENDEUR 180.000 € + 7.920 € hon. de négo. (soit 4.40% TTC du prix de vente) % DPE: F Réf 04/1533/04/1533
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88



56 Theix-Noyal 210 000 €
+EN* : 7 675 €



PROCHE COMMERCES - MAISON de 1976 entretenue, surface habitable d'env. 80 m2 terrain 654m2 r.d.c surélévée Entrée, pl, cuisine A/E, sal/séjour balcon, w.c, s.d.b, pl/ penderie, 3 ch; ssol intégral, jardin, puits PRIX NV 210.000 € + hon. négo. 7.675 € (soit 3.65 % TTC du prix de vente) DPE: F Réf 04/1530/04/1530
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88



56 Treffléan 255 000 €
+EN* : 9 020 €



02/1652 Bourg maison 2005 113 m2 hab. séj-salon (poss. chem.), cuisine ouv. équipée., garage + grenier, 4 chambres dont 1 au r.d.c. 2 s.d.e, nombreux placards Jardin 702 m2 + hon. négo. 8 870 € Frais d'acte en plus Hono. 3.54% DPE: D
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN
ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr



56 Vannes 400 000 €
+EN* : 15 497 €



Le petit tohannic" maison expo.sud, entrée, séjour/salon/terrasse/jardin clos, cuisine, chambre/s.d.e, wc A l'étage : 2 chbres, bureau, salle de bains et salle d'eau avec wc. Garage Prix net vendeur 400.000 € + 15.497 € frais de négociation soit 3,87 ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3.87% DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Vannes 400 000 €
+EN* : 15 497 €



Maison très lumineuse,sud-ouest : entrée, spacieux séjour salon/une cuisine équipée, buanderie, suite parent/s.d.e/dressing, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chbs, dégt, s.d.b, wc. Garage, abri de jardin. Prix net vendeur 400.000 € + 15.497 € frais de négociation soit 3,87% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: B
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



Faites de vos rêves une réalité
Vos besoins sont notre priorité



Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17

www.courtimmobretagne.com

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 415 000 €
+EN* : 16 037 €



Vannes OUEST, maison exp.sud/sud-ouest, entrée, séjour salon/véranda, cuisine séparée, wc. A l'étage : 4 chbs une avec s.d.e, s.d.b., wc. Garage transformé en bureau (accès indépendant converti profession libérale), Terrain de 880m2. Prix 415.000 € net vendeur + 16.000€ frais négo.3,86% + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes 430 000 €
+EN* : 14 270 €



02/2121 3 Rois Maison 2017 très soignée entrée avec pl., séjour salon + cuis. ouv. équipée cellier 4 ch. dont 1 au r.d.c., 2 s.d.b., 2 WC garage télécommandé jardin sud 417 m2 terrasse Honoraires 3,31 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 430 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: B
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

B

56 Vannes 470 000 €
+EN* : 15 000 €



A proximité quartier 3 Rois et clinique beaux volumes pour cette maison entretenue sur un terrain planté de 1849m2: séjour-salon avec cheminée, cuisine, 1 bureau, 1 chambre, S.D.B., chaufferie, garage -Etagé- 2 chambres avec loggias, 1bureau en mezzanine, salle d'eau, WC, dressing / loggia Hono. 3,41% DPE: C
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

C

56 Vannes 495 000 €
+EN* : 16 220 €



02/2094 Ouest Maison soignée Sous-sol séjour salon (sauf poêle) + véranda cuis. équipée (sauf réfrigérateur), 4 ch. avec pl. dont 2 au rd., 2 s.d.e. am., 2 WC Terrain 640 m2 511 220 € Honoraires 3,27% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 495 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

E

56 Vannes 525 000 €
+EN* : 17 120 €



02/2110 Ouest entrée avec pl., séj.-salon chem. insert cuis. équipée bureau 1 ch. + pl. WC s.d.e. garage à l'ét. : WC, s.d.b., 3 ch. + pl., clim. jardin 625 m2 abri de jardin 542 120 € Honoraires 3,25% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 525 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

C

Vente longère

56 Plumelec 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Dans hameau, longère de pays avec entrée sur séjour cheminée, 2 ch, salle d'eau, wc, salon séparé poêle à bois, comble non aménagé au-dessus, garage attenant. Hangar agricole et ancienne maison d'habitation à usage de cave. Le tout sur 4500 m2 de terrain avec vue sur campagne. Affaire authentique. Hono. 4,50% DPE: VI
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

C

56 Plumelec 320 000 €
+EN* : 14 400 €



Ancienne seigneurie composée d'une habitation principale avec séjour salon coin cuisine aménagée, 2 ch, s.d.b. wc. A l'étage: 3 ch, s.d.e. wc, grands greniers. Cave attenante. Bâtimé à usage de dépendance L ensemble dans une très belle cour de ferme sur 6 ha de terrains. Rare sur le secteur. Hono. 4,50% DPE: E
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

E

Vente terrain

56 Grand-Champ 57 000 €
+EN* : 3 420 €



Situé au calme d'un hameau et non isolé, ce terrain à bâtir et borné d'une superficie de 2237 m2 dont 1208 m2 de constructible, est déjà viabilisé en Eau et Electricité. Assainissement individuel à prévoir. Coefficient d'emprise au sol = 20% soit 241,60 m2 Hono. 6,00%
SCP Florent & Valérie MICHAUT
Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr

E

56 Questembert 86 000 €
+EN* : 4 536 €



Centre Ville - Terrain à bâtir d'environ 860m2 VIABILISÉ avec eau, électricité, téléphone, gaz de ville et tout à l'égout. Coefficient d'Emprise au Sol de 50%. Libre de constructeur. Hono. 5,27%
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Theix-Noyalo 65 000 €
+EN* : 3 325 €



A VENDRE A THEIX PROCHE ENTREE DE SURZUR, UN TERRAIN A BATIR non viabilisé, issu d'une division et d'une surface approximative de 842 m2, bornage en cours PRIX NET VENDEUR 65.000 € + 3.325 € honoraires de négociation (soit 4.61 % TTC du prix de vente) Hono. 5.12% Réf 04/TAB098 : 04/TAB098
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

Divers ventes

56 Vannes 59 000 €
+EN* : 3 140 €



02/2153 LA MADELEINE STUDIO 21,10 m2 2ème ét. : Séj. avec coin cuis., s.d.b., wc, Chauff. él., Cave + Pk, loué, 62 140 € Honoraires 5,32% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 59 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 108 lots Prévisions charges moy copro 376€/an Hono. 5,32% DPE: F
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

F

56 Vannes 65 000 €
+EN* : 3 320 €



02/2154 CENTRE Ds Rés. avec asc., 4ème ét. STUDIO 20,54 m2 : Entrée, séj. avec kitch, + pl., s.d.e. avec wc, Loué depuis le 22/02/14, 68 320€ Honoraires 5,11% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 65 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 163 lots Prévisions charges moy copro 380€/an Hono. 5,11% DPE: E
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

E

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.



56 Vannes 90 000 €
+EN* : 4 070 €



02/2161 POMPIDOU T2, 35 m2 env. 1er ét. : entrée + pl. séj. avec coin cuis. ég., balcon 1 chambre, s.d.b., WC, Chauff. gaz 2 PK 94 070 € Honoraires 4,52% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 90 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 182 lots Prévisions charges moy copro 516€/an Hono. 4,52% DPE: D
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

56 Vannes 130 000 €
+EN* : 5 270 €



02/2162 LE BONDON T2, 1er ét. avec asc. Entrée pl., séj./salon balcon, cuis. am./ég., 1 ch, pl., s.d.e., wc. Pk + Garage s/sol. Honoraires 3,98% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 130 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 164 lots Prévisions charges moy copro 728€/an Hono. 3,98% D.P.E : D DPE: D
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.



www.notaireetbreton.bzh

56 Vannes 290 000 €
+EN* : 10 070 €



02/2149 CENTRE VILLE, A 2 PAS DU PORT, Appt T3 duplex au 3ème ét. avec asc. : Entrée, 1 ch. + s.d.e, wc, pl., A l'étage : séj./salon, cuis. am./ég. avec coin repas, dégt avec pl., 2 chambres, s.d.b. + WC, Cave + Pk S/ Sol, Ds copro de 40 lots Prévisions charges moy copro 708€/an Hono. 3,00% DPE: D
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

À vendre La sélection des notaires du Morbihan

GUEMENE-SUR-SCORFF

Longère 288 000 € + EN* 14 220 €



Environnement exceptionnel, prox. toutes commodités, superbe longère en pierres et bois (5PP) en parfait état général. Dépendances, puits. Magnifique terrain arboré d'env. 4580 m².

ARENS PERON CARON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh



Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation.

Pays de Rhuy à la Vilaine

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Damgan 85 000 €
+EN* : 3 922 €



C7UR de BOURG à environ 400 m de la PLAGE Appartement situé au deuxième et dernier étage Une pièce à vivre avec Kitchenette Une chambre avec salle de bains et WCCopropriété de 3 lots Ds copro de 3 lots Hono. 4,61% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Vente maison

56 Ambon 200 000 €
+EN* : 7 372 €



FORT POTENTIEL pour cette maison en pierres de CENTRE BOURG sur 679m2 -Rez-de-chaussée : entrée, 2 pièces, WC, cellier, -1er Etage : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec WC. -Combles au dessus 2 dépendances Jardin clos Hono. 3.69%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Damgan 350 000 €
+EN* : 11 872 €



A PROXIMITE des PLAGES et du CENTRE BOURG Plusieurs possibilités - maison composée de 2 logements : 1e : Entrée, véranda, séjour poêle, Bureau, ch, cuisine A/E, s.d.b, avec WC, chambre avec WC. 2ème : pièce à vivre, cuisine WC, 2 ch. et salle d'eau au dessus. Dépendances à usage de réserve et atelier. Hono. 3.39%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Férel 160 000 €
+EN* : 6 700 €



A 5mn à pied du Port de LA ROCHE-BD commerces et écoles MAISON offrant au R.D.C. entrée, salon/séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle bains. Garage double non attenant. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 650M2. Hono. 4.00% DPE: G
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Le Tour-du-Parc 260 000 €
+EN* : 9 175 €



MAISON REGIONALE surf. habitable d'env.100 m2 terrain 886m2 r.d.c Entrée salon séjour cheminée, cuisine aménagée, w.c ; Etage 2 chambres placards, s.d.b/douche, w.c, pl rafraichissement à prévoir. PRIX NET VENDEUR 260.000 € + 9.175 € hon. de négo. (soit 3.52 % TTC du prix de vente) + frais d'acte DPE: E Réf 04/1531 : 04/1531
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Marzan 85 000 €
+EN* : 4 200 €



ARZAL, son Port et ses commerces CHALET en bois situé dans PARC DE LOISIRS ouvert à l'année pièce de vie avec salon/séjour et cuisine a/é chambre SDE WC. A l'étage espace couchage. Parcelle de 375M2. Nombreuses activités ludiques : piscine couverte et chauffée, aire de jeux, boulodrome. Hono. 4.94%
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Muzillac 148 000 €
+EN* : 5 812 €



QUARTIER RESIDENTIEL - maison de PLAIN-PIED Maison de type préfabriqué comprenant : une entrée, cuisine indépendante, séjour-salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, WC.-Garage et cave. Edifiée sur 888 m2 de terrain clos Hono. 3.93% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac 200 000 €
+EN* : 7 372 €



Dans un QUARTIER RESIDENTIEL proche de toutes commodités et des grands axes Maison édifiée sur 800m2 de terrain clos. - Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine, séjour salle à manger avec cheminée, une chambre, salle de bains, WC, garage - A l'étage : 2 chambres, bureau, cabinet de toilette WC. Hono. 3.69% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac 220 000 €
+EN* : 7 972 €



Maison de 1936 proche des commodités, S/s : débarras, cellier, buanderie, pièce avec douche R.d.c. ; entrée, salon-s.a.m. avec cheminée-insert, cuisine A/E terrasse, chambre avec salle de bains, WC - à l'étage : trois chambres, salle de bains avec W.C. Garage et bûcher Puits Jardin arboré Hono. 3.62% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Nivillac 180 000 €
+EN* : 7 400 €



Ecoles et commerces à pied MAISON offrant entrée salon/séjour avec chem. cuisine a/é chambre SDB WC A l'étage palier, chambre bureau WC avec lavabo, grenier aménageable (poss. 1 chambre + salle d'eau). Attenant, un garage avec grenier au-dessus. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 714M2. Hono. 4.11% DPE: E
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Nivillac 395 000 €
+EN* : 14 600 €



commerces et écoles à pied MAISON SH 200M2 RDC. entrée salon avec cheminée salle à manger cuisine a/é arrière-cuis. chambre SDE dressing sauna bureau WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, WC, grenier. Garage double, préau. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 1304M2. Hono. 3.70% DPE: B
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Noyal-Muzillac 55 000 €
+EN* : 3 022 €



Au c'ur du Bourg Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec kitchenette, WC, A l'étage : Chambre, salle d'eau, WC. Hono. 5.49%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Péaule 30 000 €
+EN* : 1 800 €



En CAMPAGNE à environ 3 km du CENTRE BOURG Maison édifiée sur environ 618 m2A rez-de-chaussée : Une pièce, salle d'eau avec WC, garage A l'étage : une chambre Remise en conformité de l'assainissement à prévoir. Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Pénestin 430 000 €
+EN* : 15 800 €



PENESTIN vue sur la VILAINE MAISON DE CARACTERE comprenant 2 logements de 188M2 et 87M2. 1- entrée salon/séjour cuisine chambre cuisine A l'étage palier 4 chambres S.D.E WC. 2- salon/séjour cuisine SDE WC A l'étage dortoir, pièce 25M2, garage. Terrain clos et arboré de 2320M2. Hono. 3.67% DPE: D
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Sarzeau 265 000 €
+EN* : 10 637 €



Maison coup coeur!!! salon, spacieux séjour avec cuisine ouverte/terrasse, chambre, s.d.e/wc. A l'étage : 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc. Jardin clos d'une superficie de 333m2 + cabanon. Prix net vendeur 278.000 € + 11.105 € frais de négociation soit 4% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Sarzeau 336 000 €
+EN* : 13 440 €



A proximité du Golfe Belle maison régionale de 115m2 offrant : RDC : séjour de 28m2 avec cheminée, cuisine A/E, bureau, cellier, WC - ETAGE : mezzanine desservant trois belles chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC et salle d'eau. Parc arboré de 1187m2 avec abri de jardin. Hono. 4.00% DPE: E
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

56 Sarzeau 350 000 €
+EN* : 14 000 €



Entre centre ville et plage du Roailguen : régionale de 90 sur terrain clos de 857 m2 RDC : séjour salon avec cheminée, cuisine donnant sur terrasse couverte , chambre, salle d'eau, WC, cellier. ETAGE : 4 chambres, salle de bains, WC, une autre pièce (possibilité chambre) Hono. 4.00% DPE: E
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

56 Sarzeau 480 000 €
+EN* : 19 200 €



Propriété de caractère entièrement rénovée sur terrain de 902m2 offrant 5 ch. dont une suite parentale au RDC, séjour avec cheminée en pierre, véranda. Terrain arboré avec appentis en bois. De belles prestations : Pompe à chaleur, superbes salle d'eau neuves. rénovation de qualité... Hono. 4.00%
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

Vente terrain

56 St-Armel 170 000 €
+EN* : 6 800 €



Petite vue mer Beau terrain à bâtir plat de 862m2 viabilisé Hono. 4.00%
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

56 Sarzeau 90 000 €
+EN* : 3 600 €



Secteur prisé : à proximité PORT - PLAGES-COMMERCES. Beau terrain à bâtir de 400m2 VIABILISÉ. Coefficient d'Emprise au sol : 25% Hono. 4.00%
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

Immeuble

56 Muzillac 720 000 €
+EN* : 23 000 €



En plein centre ville de MUZILLAC, Immeuble sur 3 niveaux composé de 12 logements loués avec parkings, atelier et entrepôt sur un terrain de 955m2.D.P.E.: sans mention Hono. 3.19%
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Auray 165 000 €
+EN* : 6 330 €



AURAY-A prox du centre-ville, résidence confortable avec ascenseur. Cet appartement situé au 2ème étage avec balcon : entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur séjour /salon, cellier, 2 ch, une salle d'eau, un wc. Parking extérieur, garage en sous-sol et une cave. Bien en copropriété Hono. 3.84% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh
Accédez
aux annonces
immobilières
des Notaires
Bretons.

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité**.

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE APPARTEMENT (suite)

56 Auray 195 000 €
+EN* : 8 460 €



Auray -Centre-ville -Au premier étage d'une résidence appartement T3 comprenant entrée avec placard, 2 chambres avec placard, séjour avec cuisine aménagée donnant sur balcon, une salle d'eau et wc. Garage et parking en sous-sol. Actuellement Loué. Bien en copropriété - 4.34% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 Auray 230 000 €
+EN* : 8 300 €



AURAY SAINT GOUSTAN APPARTEMENT 3 PIECES DE 62M2 AVEC TERRASSE ET GARAGE D.P.E. : D- Bien en copropriété lots 220 charges de 450 Ds copro de 232 lots Prév charges moy copro 1120€/an Hono. 3.61% DPE: D
ETUDE ME BENEAT
Tél: 02 97 47 20 28

Vente maison

56 Auray 195 000 €
+EN* : 8 460 €



AURAY -QUARTIER GARE - Maison de 94 m2 comprenant au rdc entrée, grand cellier, entrée, cuisine, wc, séjour/salon lumineux - A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, débarras -Dépendance- le tout sur un terrain d'env 320 m2, Travaux à prévoir. Hono. 4.34% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 Auray 224 000 €
+EN* : 9 000 €



Cette maison des années 1980 parfaitement entretenue se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine aménagée, un WC. A l'étage vous trouverez trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC. Garage attenant motorisé, buanderie. Le tout sur une parcelle de 295 m2. Huissieries neuves, toiture ardoise. Hono. 4.02%
ETUDE ME SOEUR
Tél: 02 97 24 00 10

56 Auray 325 000 €
+EN* : 11 130 €



AURAY - Centre-ville-En impasse, tous les commerces à pieds. Cette maison de 140 m2 en construite sur sous -sol se compose au rdc entrée avec placard, vaste séjour-salon avec poel, cuisine A, chambre/salle d'eau, wc séparé -A l'étage: grand palier, 3 ch, salle d'eau /wc-Sous-sol total- Hono. 3.42% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 Auray 560 000 €
+EN* : 21 600 €



AURAY- VUE RIVIERE - Propriété à rénover sur jardin clos de 1900 m2 clos de murs Maisons années 60 sur 2 niveaux hall d'entrée, séjours-salon avec cheminée d'environ 35 m2, cuisine, wc/lave-mains, 2 chambres, dressing, une pièce de 37 m2 - GARAGE, terrasse au sud. Prévoir travaux Hono. 3.86% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com

56 Belle-île-en-mer Bangor 395 000 €
+EN* : 13 825 €



BELLE ILE EN MER - Maison située dans village à env 10 mn à pieds du bourg de BANGOR comprenant au rdc: cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, chb avec douche et dressing, sde avec W.C. A l'étage : palier desservant 4 chb, sdb avec WC. Terrasse et jardin au Sud, garage et cabanon. Hono. 3.50%
Réf 56026-361612 ; 56026-361612
Etude de Maître Leloup
Tél: 02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Bangor 550 000 €
+EN* : 19 250 €



BELLE ILE EN MER - Maison située dans un village près du bourg de BANGOR comprenant au rdc: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chb, sdb, W.C. Garage de 20 m2 attenant. En appentis, un atelier de 13 m2 avec accès indépendant. A l'étage : 3 chb, bureau, sde et WC. Grenier. Jardin. Hono. 3.50% Réf 56026-361485 ; 56026-361485
Etude de Maître Leloup
Tél: 02 97 31 83 88

56 Bono 230 000 €
+EN* : 8 270 €



Belle situation pour cette maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc -A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, grenier -Sous-sol total à usage de garage, chaudière, atelier- Jardin clos. Hono. 3.60%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 Bono 230 000 €
+EN* : 9 720 €



LE BONO - Située en impasse, cette maison de type 3 d'env 80m2 se compose : En rez de jardin : 80m2 à usage de Garage, buanderie, rangements. En rez-de-chaussée sur relevé : entrée, séjour avec cheminée, cuisine A/E, deux chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 597 m2 Hono. 4.23%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 Bono 250 000 €
+EN* : 8 880 €



-LE BONO-Proche du bourg et du port -Maison construite sur sous-sol total comprenant au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc A l'étage : une chambre, grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de 300 m2 env. Hono. 3.55%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com

56 Camors 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Grande maison d'habitation comprenant : cuisine, séjour-salon, 5 chambres dont 1 au rdc, sanitaires, chaudière, 2 greniers. Jardin de 836 m2 environ avec puits. Hono. 4.71% DPE: C
SCP Florent & Valérie MICHAUT
Tél: 02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux **annonces immobilières**
des **Notaires Bretons**.

56 Carnac 330 000 €
+EN* : 13 319 €



A vendre maison à CARNAC (56) Morbihan. Périphérie centre, plages accessibles à vélo, maison parfaitement entretenue offrant 6 pièces principales. Bonne exposition Sud sur son jardin très calme. Potentiel intéressant pour maison de vacances. Hono. 4.04% DPE: E
SCP CALLOUCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-caillouce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Carnac 360 000 €
+EN* : 14 400 €



A vendre maison à CARNAC (56) Morbihan. Bourg et commerces à pieds, maison rénovée offrant 3 chambres dont une de plain pied avec salle d'eau et dressing, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle d'eau à l'étage. Exposition sud sur terrain. Hono. 4.00%
SCP CALLOUCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-caillouce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Erdeven 298 000 €
+EN* : 12 168 €



Maison d'habitation construite en 2016 dans une petite résidence en centre bourg, comprenant salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage au rdc; Palier, 3 chambres, salle de bains, wc à l'étage. Comble à aménager sur garage. Terrain de 345 m2. Prév charges moy copro 240€/an Hono. 4.08% DPE: A
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tél : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Etel 230 000 €
+EN* : 9 720 €



A proximité immédiate du Centre Bourg, de la Ria et de tous commerces, au calme d'une rue peu passante, une maison non mitoyenne, entretenue. Cave aérienne avec garage, salon, cuisine, salle de bains et wc, 3 chambres. Très beau jardin de 560m2, clos. Hono. 4.23% DPE: F
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tél : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Etel 305 000 €
+EN* : 12 420 €



Entre bourg et plages, villa 1950 à rafraîchir. Cuisine donnant sur véranda, chambre, salle de bains, wc, séjour au rez de chaussée; A l'étage, 3 chambres dont l'une donnant sur une terrasse. Garage chaudière-gaz de ville, dépendance. Puits. Terrain de 510 m2 exposé sud. Propriété de charme, très lumineuse. Hono. 4.07%
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tél : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Plougoumelen 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Cette ancienne maison de garde barrière vous offre au rez-de-chaussée une entrée indépendante, une véranda, un salon avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains. A l'étage un dégagement, deux chambres. Le tout sur un terrain de 1000 m2 environ avec cabanons. Hono. 4.56%
ETUDE ME SOEUR
Tél: 02 97 24 00 10

Courtimmo, Nous négocions vous économisez

3 agences sur le Morbihan



Sylvain Lancien



Carole Le Vaillant



Damien Le Duc



Laurence Tétrel

Vannes
02 97 26 12 12

Auray
02 97 58 17 28

Hennebont
02 97 86 63 17



www.courtimmo-bretagne.com

La plus-value :

Le prix de vente d'un bien inférieur à 150 000€ n'est pas assujétié à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Plumergat 288 000 €
+EN* : 10 000 €



PLUMERGAT - Belle maison de 2009 au rdc : entrée avec placard, séjour-salon lumineux avec de beaux volumes (poele à bois, cuisine A/E/O, cellier /, une ch/salle d'eau -Étage :Mezzanine, 3 ch, salle de bains, wc -Garage attenant -Terrasse exposée sud ouest-Jardin 600 m2 env. Hono. 3.47% DPE: C

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com

C

56 Pluneret 245 000 €
+EN* : 11 000 €



Pluneret Dans un cadre arboré et à proximité d'Auray, cette maison bâtie sur sous/sol vous offre une vaste pièce de vie d'environ 50 m2, une cuisine ouverte, un cellier et un WC. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, WC, et salle de bains avec douche. Garage en sous/sol.Terrain d'environ 950 m2. Hono. 4.49% DPE: C

ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

C

56 Pluneret 290 000 €
+EN* : 10 240 €



PLUNERET . Bourg . Belle situation pour cet ensemble de bâtiments de caractère à rénover une maison d'habitation , grange et dépendances sur terrain d'env 2635 m2, une longère permettra également la création d'un logement , atelier ..2environ Hono. 3.53%

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 St-Pierre-Quiberon 430 000 €
+EN* : 16 920 €



Le Bois d'Amour, VILLA années 60. cuisine ind, salon, séjour/cheminée, salle d'eau, wc; A l'étage, 3 chambres, grenier, salle d'eau avec wc. Garage en dépendance. Jardin 729 m2, divisible ou permettant la construction d'une seconde habitation . Environnement très calme, à 300 mètres de la plage Hono. 3.93% DPE: E

SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

E

www.notairetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.



56 Belle-île-en-mer Sauzon 220 000 €
+EN* : 7 700 €



BELLE-ILE EN MER - Dans hameau située entre SAUZON et les Poulains, maison comprenant au rez-de-chaussée : véranda de 14 m2, séjour, cuisine, sde et garage de 30 m2 avec W.C. A l'étage : palier desservant 2 chb dont une avec vue sur mer. Terrain de plus de 2 ha au sud. Hono. 3.50% Réf 56026-361410 : 56026-361410

Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

56 St-Philibert 160 000 €
+EN* : 7 200 €



A vendre à SAINT PHILIBERT (56) Morbihan, centre bourg. Dernier étage avec ascenseur, résidence récente, appartement type 2 (une chambre) exposé plein sud sur terrasse d'frant entrée, cuisine / séjour, une chambre avec placard et une salle de bains.Parking privatif et cave. Hono. 4.50% DPE: C SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

C

Vente terrain

56 St-Pierre-Quiberon 200 000 €
+EN* : 8 640 €



Dans un quartier résidentiel, Proche des commerces et de la baie, dans un secteur préservé, parcelle de terrain en retrait de la rue, de 662 m2 et son accès par une parcelle de 195 m2 en indivision.Parcelle en limite d'urbanisation.Réseaux en place sur le terrain, dont assainissement collectif. Hono. 4.32%

SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Divers ventes

56 Auray 120 000 €
+EN* : 5 760 €



AURAY-En plein centre ville , local professionnel de 70 m2 env , situé au 1 er étage avec ascenseur , pouvant être également transformé en appartement -Bien en copropriété -Hono. 4.60% DPE: B SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com

B

56 Carnac 180 000 €
+EN* : 7 920 €



A vendre appartement à CARNAC (56) Morbihan. Coeur de carnac plage très belle vue dégagée pour ce studio composé d'un coin cuisine équipée, d'une pièce de vie ouverte au sud sur une grande terrasse, salle d'eau avec WC.Cave et emplacement de parking privatif et sécurisé. Prév charges moy copro 700€/an Hono. 4.40% SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Lorient 90 000 €
+EN* : 4 072 €



LORIENT - KERFORN : T2 de 42 m2 dans résidence de 2003 au 3è étage/4 AVEC ASCENSEUR : entrée avec placard, cuisine AE ouverte sur séjour 24 m2 accès balcon OUEST, 1 ch, SdB, wc. 1 place de parking privative. Charges : 60 €/mois, TF . Hono. 4.52% DPE: D Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

D

>> 3 pièces

56 Hennebont 86 000 €
+EN* : 4 535 €



Centre ville d'HENNEBONT avec vue agréable, dans Résidence, au 2ème étage, appartement T3 Une cave au sous-sol. Une cour indivise. Hono. 5.27% DPE: C SELARL ERIC LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

C

56 Lorient 110 000 €
+EN* : 5 400 €



MERVILLE - T4 en DUPLEX , de 59 m2 : Au rez de chaussée : entrée dans cuisine a/g salon, A l'étage : deux chambres, salle de bains avec WC. une cave Chauffage électrique. Charges de copropriété : 106 €/trimestre, loué 600 €/mois. Libre au mois de septembre 2019 Prév charges moy copro 424€/an Hono. 4.91% DPE: E SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

E

56 Lorient 115 000 €
+EN* : 5 579 €



appartement, au 1 er étage avec ascenseur, comprenant, séjour salon, cuisine,2 chambres,salle d'eau, wc, place de parking, Hono. 4.85% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

D

>> 4 pièces

56 Lorient 140 000 €
+EN* : 6 540 €



Appartement T4 hyper centre, situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine, un salon, trois chambres, salle de bains, w-c séparé. Cave et garage privatifs. Hono. 4.67% DPE: D SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

D

Vente maison

56 Calan 380 000 €
+EN* : 15 119 €



Magnifique Propriété sur 5000 m2 de terrain paysagé et arboré , rdc, entrée,sejour salon , insert,cuisine AE, 3 chambres, salle de bains , wc, buanderie, placards A l'étage, grande mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier,bureau, dressing, Sous sol complet, grande terrasse exposée sud Hono. 3.98% DPE: D

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

D

56 Caudan 225 000 €
+EN* : 8 122 €



Dans le bourg de Caudan, maison des années 70 sur env 560 m2 de terrain. Au rdc, entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle de bain, wc. A l'étage, 3 chambres, salle de douche+wc, grenier. Garage attenant Hono. 3.61% DPE: D Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

D

56 Caudan 470 000 €
+EN* : 17 039 €



terrain arboré de 4000m2, jolie maison rénovée de 210 m2, vous offre un espace de vie spacieux avec cuisine aménagée-équipée ouverte donnant sur la terrasse. Au rdc:2 chambres, wc, salle d'eau, sa suite parental avec salle d'eau et dressing. A l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc, Garage. PISCINE CHAUFFEE. Hono. 3.63% DPE: D SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

D

Connaître

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notairetbreton.bzh



Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notairetbreton.bzh



LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Gâvres 287 124 €
+EN* : 11 776 €



Petite résidence face à la plage, maison VUE MER, 98 m2 cuisine ouverte aménagée, salon-terrasse bois et jardin, salle d'eau wc-étage deux chambres (3ième possible), dressing, salle d'eau wc - Jardin clos cabanon-stationnement - meublée - Hono. 3.88% DPE: D Ds copro de 15 lots Prév charges moy copro 407€/an
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tél : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

D

56 Gestel 270 000 €
+EN* : 9 472 €



A Gestel, maison des années 70 (rémise aux goûts du jour) d'env.130 m2 sur sous-sol complet. Au rdc, entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec insert, 3 chambres, salle de bain, wc. A l'étage, 1 chambre, 1 bureau, 1 pièce, salle de bain. Le tout sur env.1450 m2 de terrain Hono. 3.51% DPE: D

D

Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Gourin 65 000 €
+EN* : 3 816 €



Maison d'habitation proche ville dont la distribution est la suivante : R.D.C. : véranda, séjour, cuis. A&E, cellier, WC ; Etage : 3 chambres, salle de bain, WC ; Grenier ; Attenant : garage, chaufferie ; Abris de jardin ; Jardin Le tout sur 432 m2 ; Hono. 5.87% DPE: E

E

ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Gourin 195 000 €
+EN* : 8 622 €



Maison d'habitation en sortie de ville comprenant : S-sol complet : garage, chaufferie, buanderie, une pièce, WC ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, séjour, 1ch., S.D.B. avec WC ; Etage : 1ch. avec dressing, 2ch., S.D.E. avec WC, 2 greniers Jardin paysager Le tout sur 2.626 m2 Hono. 4.42% DPE: C

C

ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 230 000 €
+EN* : 9 720 €



GUIDEL maison de 114 m2 comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc, garage-cellier - au-dessus : grenier/Chauffage électrique 4.29% DPE: E

E

SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Guidel 425 000 €
+EN* : 16 740 €



maison de 232 m2 habitable sur terrain de 5000 m2 comprenant : - un sous-sol complet : garage double, cave - au rdc : entrée, wc, buanderie, cuisine aménagée, séjour avec cheminée et insert, salon avec poêle à bois, 2 chambres, salle d'eau avec w.c. - à l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec wc.
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

C

56 Hennebont 200 000 €
+EN* : 8 600 €



Hennebont maison trois chambres avec jardin. Proximité gare, commerces et transports, maison originale des années 30, offrant des espaces spacieux et lumineux, trois chambres, sous sol et jardin clos avec terrasse bien exposée. Travaux récents. Hono. 4.30% DPE: D Réf 1244 : 1244
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

D

56 Hennebont 230 000 €
+EN* : 9 000 €



Lumineuse maison modernisée avec goût, offrant un bel espace de vie avec poêle, cuisine ouverte, bureau, salle d'eau et buanderie. Trois chambres, dressing et salle de bains à l'étage. Jardin avec terrasse bien exposée, cabanon de jardin, garage attenant. Travaux récents. Hono. 3.91% Réf 1246-E : 1246-E
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 230 000 €
+EN* : 9 719 €



Coup de cœur... Jolie maison ancienne de 112 m2 rénovée avec goût, comprend: une pièce de vie spacieuse d'environ 35m2, lumineuse, avec cheminée insert. Cuisine aménagée équipée, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains wc. Véranda. Garage. Grenier. Jardin de 380m2 environ. Hono. 4.23% DPE: E
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

E

56 Inzinzac-Lochrist 105 000 €
+EN* : 5 219 €



Au centre de lochrist, maison bien entretenue 90m2 ... Comprendant: une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, lingerie, véranda, wc. Al'étage : 3 chambres, une salle de bains, jardin de 213 m2. Garage. Double vitrage pvc. Hono. 4.97% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

D

56 Inzinzac-Lochrist 140 000 €
+EN* : 6 400 €



Lumineuse maison années 1950 avec potentiel. Au rdc : salon, cuisine, deux chambres. Deux chambres et greniers à l'étage. Sous sol avec trois pièces et cave, garage attenant. Jolie jardin bien exposé de 700 m2 environ. Travaux de modernisation à prévoir. (huissieries, électricité, chauffage). Hono. 4.57% DPE: E Réf 1248 : 1248
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

E

56 Hennebont 246 000 €
+EN* : 10 295 €



MAISON 115m2 Au coeur d'un quartier prisé. Elle comprend au rdc : cuisine aménagée équipée, séjour-salon lumineux, donnant sur une terrasse. Chambre dressing et salle d'eau, wc.... Al'étage : 3 chambres dont une avec un grand espace (dressing bureau), salle de bains WC. 668m2 de terrain, garage cabanon. Hono. 4.19% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

D

56 Hennebont 380 000 €
+EN* : 15 000 €



Maison d'architecte, soignée et lumineuse, d'environ 200 m2, sur plus de 3000 m2. Espace salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée avec arrière cuisine, bureau au rdc. Quatre belles chambres (dont une suite parentale) à l'étage. Sous sol avec un grand garage, jardin clos aménagé. Hono. 3.95% DPE: D Réf 1245 : 1245
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

D

56 Inzinzac-Lochrist 90 000 €
+EN* : 4 600 €



Inzinzac, opportunité, maison de deux chambres environ 73 m2 habitables, avec sous sol (cave, garage, buanderie) et grenier aménageable (belle superficie), sur jardin de 323 m2. Maison saine, travaux à prévoir (chauffage, électricité, isolation, modernisation), huisseries en PVC. BIEN RARE Hono. 5.11% DPE: F Réf 1236 : 1236
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

F

56 Inzinzac-Lochrist 105 000 €
+EN* : 5 219 €



Au centre de lochrist, maison bien entretenue 90m2 ... Comprendant: une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, lingerie, véranda, wc. Al'étage : 3 chambres, une salle de bains, jardin de 213 m2. Garage. Double vitrage pvc. Hono. 4.97% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

D

56 Inzinzac-Lochrist 140 000 €
+EN* : 6 400 €



Lumineuse maison années 1950 avec potentiel. Au rdc : salon, cuisine, deux chambres. Deux chambres et greniers à l'étage. Sous sol avec trois pièces et cave, garage attenant. Jolie jardin bien exposé de 700 m2 environ. Travaux de modernisation à prévoir. (huissieries, électricité, chauffage). Hono. 4.57% DPE: E Réf 1248 : 1248
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

E

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh



56 Inzinzac-Lochrist 180 000 €
+EN* : 7 919 €



Dans secteur agréable, maison lumineuse de 80 m2 environ, vous offre une grande pièce de vie avec cuisine aménagée- équipée donnant sur une terrasse. Trois chambres et salle d'eau, wc. Jardin clos de 432 m2. Sous complet. Hono. 4.40%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Kervignac 210 000 €
+EN* : 9 000 €



KERVIGNAC, bourg, maison T 5 : séjour, belle cuisine aménagée lumineuse, chambre, salle de bains. Etage : deux grandes chambres salle d'eau, bureau. Grenier aménageable. agréable jardin. Garage (31m2). Consultez nos tarifs :
https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587 ; Hono. 4.29% DPE: F
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

F

56 Kervignac 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Lumineuse longère rénovée avec une extension de 2017, beau terrain arboré de 1700 m2. Au rdc : grande cuisine, salle à manger, salon avec poêle, une grande chambre, salle d'eau. Etage : bureau, deux chambres, salle de bains. Grande terrasse bien exposée, travaux récents. Beaucoup de charme ! Hono. 4.14% DPE: C Réf 1249 : 1249
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

C

56 Kervignac 270 000 €
+EN* : 11 160 €



KERVIGNAC côté LANESTER, jolie maison contemporaine T6 lumineuse non mitoyenne : séjour-salon (35 m2) avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée, suite parentale de 25 m2, mi-étage chambre et salle de bains, étage 2 chambres, et grenier aménageable. Garage. Beau jardin de 1000 m2. Bien entretenue. Hono. 4.13% DPE: C
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

C

56 Lanester 125 000 €
+EN* : 5 122 €



Quartier agréable, maison de type 4 sur jardin clos de 330 m2 bien exposé. 2 chambres, séjour agréable, cuisine donnant sur petite véranda, garage double. Prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 4.10% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

56 Lanester 192 000 €
+EN* : 7 132 €



Quartier calme. Construction traditionnelle de 1975 pour cette maison sur sous sol avec possibilité 5 chambres dont une au RDC. Séjour salon lumineux, cuisine spacieuse. L'ensemble sur jardin de 406 m2. Hono. 3.71% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

Vous voulez les meilleurs taux
pour votre financement immobilier ?
Ne cherchez plus !



Courtimm, le bon réflexe pour votre achat immobilier

Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17

www-courtimm-bretagne.com

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Lanester 210 000 €
+EN* : 7 672 €



Du charme pour cette maison de 1929 sur terrain clos de 450 m². Grande véranda, Belle pièce à vivre avec cheminée ouverte sur cuisine, 3 chambres, garage et remise en dépendance. Intérieur soigné. Hono. 3.65% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **C**

56 Lanester 260 000 €
+EN* : 9 172 €



Au calme, maison traditionnelle construite en 1984 de type 5 avec 3 chambres dont une au RDC avec salle de bains privative, belle pièce à vivre lumineuse avec cheminée centrale, cuisine aménagée de qualité, garage. Intérieur agréable et soigné. l'ensemble sur jardin de 500 m². Hono. 3.53% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

56 Lanester 270 000 €
+EN* : 9 472 €



Cadre agréable et quartier recherché pour cette maison traditionnelle construite en 1983 sur sous sol. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, 4 chambres et un bureau. L'ensemble sur terrain de 955 m². Hono. 3.51% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

56 Langonnet 75 000 €
+EN* : 4 212 €



Maison d'habitation de plain-pieds dans hameau en campagne comprenant entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, trois chambres, wc, salle de bain ; grenier au dessus.Garage-JardinLe tout sur 4.681 m² Hono. 5.62% DPE: D
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **D**

56 Languidic 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Commune de Languidic une longueère comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour salon avec cheminée, deux chambres, wc, une salle de bains, un cellier. A l'étage : une chambre, deux greniers. Attenant une ancienne étable. Un hangar. L'ensemble sur 920 m² de terrain. Hono. 4.91% DPE: E
ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02 **E**

56 Languidic 175 000 €
+EN* : 7 740 €



Commune de LANGUIDIC en direction d'HENNEBONT maison de type 6 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, wc avec lave mains, un cellier, une buanderie. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et wc, un grenier. Attenant un garage. Hono. 4.42% ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02

56 Larmor-Plage 230 000 €
+EN* : 9 720 €



A proximité des plages: magnifique maison en copropriété (Syndic bénévole avec seulement 4 copropriétaires), idéal secondaire ou locatif : salon-séjour, cuisine, wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau, wc. 2 terrasses, garage-coin buanderie, grenier,place de parking. Hono. 4.20% DPE: D Réf 293N-347922 : 293N-347922
SCP RAISSON MACE Tél.:02 97 39 01 44 **D**

56 Lorient 170 000 €
+EN* : 7 167 €



LORIENT, Proche de la Gare et du centre ville, moyenne d'un côté, cette maison est entretenue et très lumineuse (exposée Sud). Elle se compose, d'une cuisine, séjour, 4 chambres. Garage, cave. Terrain clos de 265m². Toit refait en 2018, chaudière de 2017 et menuiseries en PVC double vitrage. Hono. 4.22% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **D**

56 Lorient 190 000 €
+EN* : 8 279 €



Maison en parfait état d'environs 120 m² sur un terrain de 672 m² constructible comprenant au rdc, entrée avec placards, cuisine AE, séjour salon, wc, 2 grands garages. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc, accès au grenier aménagée en 2 grandes chambres..... beaucoup de possibilités pour cette maison Hono. 4.36%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Lorient 260 000 €
+EN* : 10 371 €



LORIENT, Merville, Beaucoup de charme pour cette maison en pierre apparentes, entretenue et lumineuse. Elle se compose d'une cuisine aménagée avec coin repas ouverte sur salon, wc, cellier, à l'étage, palier, 2 chambres, sdd, wc et une pièce mansardée au dessus. Garage, terrain clos de 338m². Hono. 3.99% DPE: E
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **E**

56 Lorient 285 000 €
+EN* : 11 699 €



Maison 171 m², secteur Kerfichant, proche écoles et commerces, comprenant : RDC : salon-séjour (env. 36 m²), cuisine, buanderie, WC; 1er étage : 4 chambres dont une avec balcon, salle d'eau avec WC, - au 2ème étage : Mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, WC, Jardin 503 m². Taxe foncière 1350 euros. Hono. 4.11% DPE: D
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr **D**

56 Lorient 315 000 €
+EN* : 11 025 €



LORIENT, centre, Maison lumineuse rénovée, avec une vie de plain pied. Elle se compose, d'une cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec poêle donnant sur terrasse, chambre, sdb et douche avec wc, buanderie, à l'étage, palier, 4 chambres (dont 2 donnant sur terrasse), sdd, wc. Terrain de 244m². Hono. 3.50% DPE: C
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **C**

56 Lorient 409 000 €
+EN* : 13 642 €



MERVILLE -Belle maison 1905 - 150 m² hab -entrée, cuisine AEO sur double séjour-salon (50 m²) accès terrasse,salle à manger,wc. Au 1er : 3 ch., wc, salle de bains et douche. Au 2è : 1 ch. avec dressing,bureau,wc,salle de bains et douche. Cave. Terrain de 194 m² clos de mur en pierres. Chauff. gaz. Hono. 3.34% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **D**

56 Nostang 315 000 €
+EN* : 12 780 €



NOSTANG, bourg, proche ria d'Étel, maison plain-pied : séjour 56 m² et cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains. Etage : belle pièce aménagée de 30 m². Garage 28 m² et cave. Jardin autour de 630 m² Consultez nos tarifs https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilieroffice=587;Hono. 4.06% DPE: B
ETUDE ME MOORTGAT Tél.:02 97 65 77 05 **B**

56 Ploemeur 220 000 €
+EN* : 9 360 €



PLOEMEUR BOURG - Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : WC, 3 chambres, salle de bains, grenier, cellier, cave et garage. Jardin de 834 m² avec puits. Maison bien entretenue et habitable de suite Hono. 4.67% DPE: E
SCP FLORENT & VALÉRIE MICHAUT Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtelet-grand-champ.notaires.fr **E**

56 Ploemeur 240 000 €
+EN* : 10 080 €



MAISON de 110m², comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/é, séjour-salon avec cheminée donnant sur véranda, wc, garage accolé avec buanderie - Etage : palier, quatre chambres dont une avec placard, salle de bains avec wc - Grenier au-dessus - Chauffage électrique Taxe foncière : 1002 €
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **E**

56 Ploemeur 250 000 €
+EN* : 10 000 €



Proche du Ter et des écoles dans quartier calme - Sur 478 m² - maison de 101 m² env. comprenant au RDC : entrée, wc, séjour-salon, cuisine ouverte contiguë, 1 chambre avec salle d'eau, garage - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin avec terrasse exposée sud-ouest. Hono. 4.00% DPE: D
M 194 : 194 **D**

56 Ploemeur 400 000 €
+EN* : 15 840 €



LOMENER Une maison 1991, comprenant : au rez-de-chaussée : sas d'entrée, entrée, séjour-salon avec poêle cuisine a/é, w.c., dégagement, wc, une chambre, garage, buanderie avec une pièce au-dessus, - à l'étage : 3 chambres, salle de bains, w.c. Chauffage au gaz (chaudière de 2018)
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **C**

56 Ploemeur 570 000 €
+EN* : 18 472 €



Proche LORIENT, maison en parfait état - 152 m² hab. sur sous-sol complet carrelé : cuisine AE ouverte sur séjour-salon de 61 m² avec une triple expo., 1 chambre (14 m²), salle de bains et douche, wc. Au 1er : bureau sur mezzanine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Terrain de 4 389 m² clos. Hono. 3.24% DPE: B
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **B**

56 Plouay 135 000 €
+EN* : 6 300 €



A 3 mn de centre-ville, de ses commerces et écoles, cette maison sur sous-sol complet comprend : 2 entrées, séjour-salon, cuisine, wc, 3 chambres, salle de bains, grenier, cellier, cave et garage. Jardin de 834 m² avec puits. Maison bien entretenue et habitable de suite Hono. 4.67% DPE: E
SCP FLORENT & VALÉRIE MICHAUT Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtelet-grand-champ.notaires.fr **E**

56 Plouay 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, deux chambres, un bureau, salle de bains, w-c séparé. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, w-c. Sous-sol complet. Terrain de 890 m². Hono. 3.98% DPE: E
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 **E**

56 Plouay 200 000 €
+EN* : 8 700 €



Sur la commune de Calan, maison de 2007 avec vie plain-pied comprenant au rdc : grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 51 m² et poêle à bois, une chambre avec salle d'eau privative, un w.c. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec w.c. Double garage attenant. Jardin avec vue dégagée. Hono. 4.35% DPE: C
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 **C**

56 Plouay 220 000 €
+EN* : 7 972 €



Au calme proche du bourg, maison neuve construite en 2018 par ty Gwen sur terrain de 627 m². Intérieur très lumineux avec belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée. 3 chambres dont une au RDC + salle d'eau - garage . Beau produit. Hono. 3.62% DPE: B
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **B**

56 Plouay 480 000 €
+EN* : 18 720 €



Sur un joli parc arboré de 6270 m², magnifique ensemble immobilier rénové, comprenant : maison de Maître, une dépendance attenante et un terrain à bâtir. Cachet et qualité sont au rendez-vous. Hono. 3.85%
SCP FLORENT & VALÉRIE MICHAUT Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtelet-grand-champ.notaires.fr

56 Plouhinec 300 000 €
+EN* : 12 239 €



Maison contemporaine de 2001 à 4km des plages, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée sur couloir desservant cuisine aménagée et équipée, cellier, salon, séjour, WC, chambre avec salle de bains, - à l'étage : couloir, quatre chambres, WC, salle de bains avec douche. Double garage, jardin de 732 m². Hono. 4.08%
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Pont-Scorff 200 000 €
+EN* : 7 372 €



A Pont Scorff, maison des années 70 d'env. 140 m² sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bain, wc, 1 bureau. A l'étage, 3 chambres, wc, grenier. Le tout sur 2000m² de terrain. Prévoir travaux Hono. 3.69% DPE: D Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.: 02 97 87 70 00 **D**

56 Priziac 160 000 €
+EN* : 7 199 €



Maison proche du bourg sur un beau terrain de 1029 m² exposé sud ouest, entrée, avec placards, cuisine AE, buanderie, séjour salon avec insert, A l'étage 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, balcon très belle réalisation d'un constructeur haut de gamme Hono. 4.50% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Priziac 180 000 €
+EN* : 7 919 €



Très belle propriété comprenant entrée, séjour salon avec insert, cuisine AE, wc, bureau, terrasse plein sud A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec WC dépendance, puit, jacuzzi, terrain arboré et paysagé de 3290 m² - hangar, Garage, Hono. 4.40% DPE: D Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11 **D**

Vente terrain

56 Guidel 225 000 €
+EN* : 7 875 €



GUIDEL PLAGE, Au calme, Vue dégagée (mer) pour ce terrain à bâtir de 723 m² viabilisé. Hono. 3.63% DPE: VI Réf 18.080 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lanester 60 000 €
+EN* : 3 172 €



Au centre ville de LANESTER, terrain à bâtir d'une contenance de 300 m² sur lequel il existe un garage à démolir. Secteur calme agréable et recherché. Hono. 5.29% SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

56 Languidic 47 544 €
+EN* : 2 852 €



Proche bourg 4 terrains à bâtir d'une surface de 566 m² Hono. 6.00% ETUDE ME BOUTET Tél.: 02 97 65 86 02

56 Larmor-Plage 180 000 €
+EN* : 6 772 €



Terrain à bâtir viabilisé avec coffret en bordure cadastré section AP numéro 738 pour une contenance de 5a 58ca. Hono. 3.76% SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

Divers ventes

56 Inzinzac-Lochrist 100 000 €
+EN* : 5 039 €



Au bourg de lochrist, appartement t2 de 2000, comprend: une pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur un grand balcon. Chambre et salle d'eau, wc. Placard. Parking privé. Hono. 5.04% SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.: 02 97 36 20 77

56 Le Fauët 600 000 €
+EN* : 23 039 €



Hotel restaurant au coeur du faouët, comprenant de 12 chambres, bar et restaurant Hono. 3.84% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Lorient 85 000 €
+EN* : 2 975 €



LORIENT, Centre ville, au 2ème étage. Appartement de 60 m², composé d'une entrée avec placards, cuisine avec éléments, séjour, salon, chambre, sdd, wc. Cave et parking privatif. Bien en copropriété. Hono. 3.50% DPE: D SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **D**

56 Lorient 145 000 €
+EN* : 5 722 €



Proche centre ville dans résidence de 2015 2016 appartement de type 3 au 1er étage. Séjour lumineux donnant sur beau balcon, deux chambres chacune avec placards. salle de bains. parking privatif en sous sol. Prév charges moy copro 756€/an Hono. 3.95% DPE: A SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28 **A**

56 Lorient 280 000 €
+EN* : 9 800 €



LORIENT, Merville, RARE ! Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, Bel appartement de type 5, rénové, d'environ 102m², comprenant, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, 2 chambres, chambre ou bureau, sdd, wc, buanderie. Cave et garage, 2 balcons. Commerces, bus, écoles à pieds. Hono. 3.50% DPE: C SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **C**

Immeuble

56 Queven 300 000 €
+EN* : 12 239 €



Immeuble de 2 appartements, comprenant : - Appartement T3, RDC, composé de : Entrée, couloir, WC, sal-séj, cuisine a et e, 2 chambres, salle d'eau. Cour, cave. - Appartement T3, 1er étage, composé de : Entrée, couloir, WC, sal-séj avec balcon, cuisine a et e, 2 chambres, salle d'eau. Cave, grenier. Hono. 4.08% DPE: D MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr **D**

Pontivy et sa région

Vente maison

56 Baud 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Proche centre au calme en impasse, maison offrant: salon salle à manger et cuisine, wc, cellier (possibilité création salle de douches), 2 chambres. A l'étage : 2 chambres, salle de bains wc, Garage avec coin buanderie, abri de jardin, terrasse et jardin. Le tout sur 1174 m² de terrain. Hono. 4.45% DPE: D Réf 390N : 390N-360867 SCP RAISON MACE Tél.: 02 97 39 01 44 **D**

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



56 Baud 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Chaudière sur 8464 m²: vaste séjour-salon (cheminée), cuisine, cellier, WC, 2 chambres, SDB, WC. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Atelier, cellier, grenier. Logement indépendant : séjour, Wc, salle d'eau, cuisine. Jardin, dépendance, abri de jardin, terrasse. Hono. 4.05% DPE: E Réf 40N : 40N-361517 SCP RAISON MACE Tél.: 02 97 39 01 44 **E**

56 Cléguerec 120 000 €
+EN* : 5 760 €



A CLEGUEREC, à 5 mn du Bourg, maison de plain-pied, en excellent état, prévue pour l'handicapé, composée de : - sous-sol : cave sous partie du garage avec accès pour handicapé, de type T5 avec garage attenant. Terrasse avec store banne électrique. Puits. Jardin clos de 1.447 m². Hono. 4.80% SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.: 02 97 25 03 33

56 Guémené-sur-Scorff 97 005 €
+EN* : 5 620 €



A 2 pas du centre bourg et ttes commodités, maison en pierres (5PP) en BEG: garage.RDC surélevé: salon/séjour avec cuisine aménagée ch (insert), wc, bureau, salle d'eau. Etage: 2 chambres, SDB/WC. 2 ème: grenier, 2 pcs. Abri de jardin et chalet en bois. Sur env. 400 m²-Réf : 075/1301 Hono. 5.48% DPE: D SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr **D**

56 Guénin 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Beaucoup de charme pour cette maison très propre, offrant: Sous-sol partiel RDC: entrée, séjour, cuisine, WC. Etage: dégagement, 2 chambres, SDB-WC, dégagement, une troisième chambre avec salle d'eau attenante. 2ème étage: grenier. Terrasse plein Sud. Le tout sur une parcelle de 158 m². Hono. 4.80% Réf 340N-361102 : 340N-361102 SCP RAISON MACE Tél.: 02 97 39 01 44

MON NOTAIRE
N'EN A
RIEN
À CIRER
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE
MA TRANSACTION
IMMOBILIÈRE

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Guern 170 000 €
+EN* : 7 500 €



à 10 minutes de Pontivy, dans un village paisible et sans vis-à-vis, idéal gîtes ou chambres d'hôtes, belle longère rénovée, 4 pièces de 120m2 habitable + maison en pierre rénovée, 3 pièces située en face de la longère, de 90m2 habitable, Puits, Jardin clos. Terrain attenant de 3773m2 Hono. 4.41%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Kergrist 150 000 €
+EN* : 6 500 €



proche Pontivy, agréable maison 4 pièces de 102m2 habitable, entièrement rénovée et de plain-pied : - au rez-de-chaussée : une cuisine A et E ouverte sur séjour/salon avec poêle, cellier/buanderie, 3 chambres, salle d'eau, WC - au sous-sol : garage, cave Terrain attenant. Hono. 4.33%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 La Chapelle-Neuve 50 000 €
+EN* : 3 000 €



A vendre dans la campagne de LA CHAPPELLE NEUVE 56500 MORBIHAN, maison en pierre et étable attenante sur 1750 m2 comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc, cave. Etage : chambre, pièce. Grenier au-dessus. Etable avec cheminée en pierre, grenier au-dessus. Appenti attenant. Prévoir fosse septique. Hono. 6.00%
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Le Sourn 75 000 €
+EN* : 4 140 €



LE SOURN, Maison de plain-pied à rafraichir située en impasse, composée de : . Une entrée, un salon, une cuisine, un couloir, une salle de bains, trois chambres, un WC Un garage - Un cabanon de jardin - Une terrasse L'ensemble étant située sur une parcelle de 708m2 Hono. 5.52%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Le Sourn 99 000 €
+EN* : 5 004 €



LE SOURN, jolie maison traditionnelle, composée de : . au sous-sol : un garage, une chaufferie, une pièce, une chambre . au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon/ séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC Un jardin L'ensemble étant situé sur une parcelle de 736m2 Hono. 5.05% DPE: F
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Malguénac 99 000 €
+EN* : 5 710 €



Proche bourg et commodités, maison Néo-Bretonne (5PP) à rafraichir: ss-sol complet.RDC:cuisine/SAM, salon/séjour avec ch (insert), chbre, wc, SDB. Etage: 2 chbres, bureau,wc,grenier.Terrain d'env 835 m2, jolie vue sur la campagne.Prix Hon. Négó Inklus : 104 710,00 € dont 5,77% Hon.Négó TTC charge acq.-Réf:075/1262 DPE:E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Melrand 95 000 €
+EN* : 4 860 €



Située à 5 minutes du centre-ville, sur sous-sol total, cette maison sur sous-sol total comprend : cellier/buanderie, bureau, garage, salon/séjour, cuisine, wc, trois chambres et salle d'eau. Confort et habitabilité immédiate ! Hono. 5.12% DPE: E
SCP Florent & Valérie MICHAUT
Tél.:02 97 66 78 02
www.michaut-lesurtel-grand-champ.notaires.fr

56 Moréac 60 000 €
+EN* : 3 600 €



Exclusivité, MOREAC MAISON à finir de rénover (électricité neuve, huisseries et volets électrique neufs, salle de bains et wc neufs. Reste à finir : cloison et aménagement étage à effectuer), jardin clos d'environ 200m2 dépendance. Hono. 6.00%
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Moustoir-Ac 110 000 €
+EN* : 5 400 €



EXCLUSIVITE ! MOUSTOIR AC - maison traditionnelle, offrant : entrée, séjour-salon, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, salle de bains, wc, chaufferie et un grenier aménageable. Jardin de 918 m2. Axe Vannes accès rapide ! Bon rapport qualité/prix ! Hono. 4.91% DPE: E
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVANT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostiviant-locmine.notaires.fr

56 Neulliac 70 000 €
+EN* : 4 199 €



Exclusivité Etude, proche du bourg, Maison de plain-pied 3 pièces de 65m2 environ, offrant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Grenier isolé au-dessus. Terrain attenant avec appentis. L'ensemble sur 642m2. Maison raccordée au tout à l'égout. Hono. 6.00% DPE: F
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Neulliac 85 000 €
+EN* : 5 400 €



NEULLIAC, Maison d'habitation - Sous-sol : hall d'entrée, cuisine d'été, atelier, garage, cave, chaufferie, - Rez-de-chaussée surélevé : séjour/salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée, dégagement, trois chambres, s.d.e, wc, - Au-dessus : grenier aménageable, Terrain alentour. - Classe énergie : E
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Neulliac 118 000 €
+EN* : 5 688 €



A NEULLIAC, dans environnement agréable. Maon en pierre, à rénover, de type T4. Dépendances et hangar Cour Terrain Le tout sur 1ha 45a 05ca Hono. 4.82% DPE: C
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Noyal-Pontivy 240 000 €
+EN* : 12 096 €



NOYAL PONTIVY, Maison d'habitation : r.d.c : hall d'entrée, wc, cuis. amén., séjour/salon, suite parentale/s.d.e, cellier, chaufferie, étage : mezzanine, lingerie, s.d.b/wc, 2 ch., Double garage, Terrain clos de 1576 m2 avec abri jardin et piscine hors sol. - Classe énergie C
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Pleugriffet 115 000 €
+EN* : 4 822 €



Maison de plain pied édifée en 1992 comprenant au r-d-c : une entrée avec placard, un séjour-salon avec cheminée (insert), une cuisine équipée, wc, une salle de bains, 3 chambres, une véranda sur l'arrière. Garage avec grenier. Abri de jardin en bois. Terrain de 1330 m2. Hono. 4.19% DPE: E
NOTAIRE ME KORTEBEY
Tél.:02 97 51 50 14 -
korteby.notaires.fr

56 Plumeliau 70 000 €
+EN* : 3 960 €



PLUMELIAU une maison à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur dégagement avec salle d'eau, cuisine, dégagement, 2 pièces. A l'étage : grenier, Ancienne étable avec wc et grenier au-dessus, grange, puits et terrain constructible, Le tout sur 2421 m2 de terrain. Hono. 4.97% DPE: NS Réf 121N-303424 : 121N-303424
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Plumeliau 150 000 €
+EN* : 6 900 €



Exclusivité Etude, dans un village paisible, facilité aux axes rapides, Belle longère en pierre 5 pièces rénovées , (divisible en 2 parties indépendantes), 118m2 habitable, avec terrain attenant de 1458 m2 avec puits et 1ha de bois avec source. Dépendances. 4.60% DPE: D Hono. 4.60%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Plumelin 210 000 €
+EN* : 9 000 €



MAISON CONTEMPORAINE A VENDRE A PLUMELIN 56500 MORBIHAN à pied des commodités, en impasse, maison récente contemporaine (2009) sur un terrain de 1130m2 comprenant 4 chambres dont 3 de plain pied, une pièce de vie avec vue dégagée sur la nature, 2 salles d'eau. Dépendance de 30m2. Jardin. Hono. 4.29% DPE: D
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Pontivy 55 000 €
+EN* : 3 300 €



A PONTIVY, centre-ville :Maison à rénover, composée de : - rez-de-chaussée : cuisine, couloir central, chambre, deux pièces; - Etage : 2 chambres, une pièce à l'arrière; - Au-dessus : grenier, une pièce. Cour Dépendance en pierre sous ardoises, un ancien WC Le tout sur 122 m2 Hono. 6.00%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Pontivy 190 000 €
+EN* : 8 000 €



Exclusivité Etude, maison 5 pièces située à 2 pas du centre-ville: Au r.d.c : cuisine A et E ouverte sur séjour/salon avec cheminée et poêle, une ch. avec dressing, s.d.e et WC, A l'étage : 2 ch., s.d.e/lingerie avec WC, garage, arrière-cuisine, véranda, s.d.e/WC. Terrain de 696m2 avec puits.Hono. 4.21% Hono. 4.21%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Radenac 125 000 €
+EN* : 5 700 €



A 30 mn de VANNES très belle Néo Bretonne comprenant : hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée, une chambre, un bureau, wc, s.d.b. ; à l'étage : salle d'eau, wc, 2 chambres, grenier. Sous-sol avec garage, cave, chaufferie, buanderie. Terrain de 1250 m2 Hono. 4.56% DPE: E
NOTAIRE ME KORTEBEY
Tél.:02 97 51 50 14 -
korteby.notaires.fr

56 Rohan 60 000 €
+EN* : 3 200 €



Proche du centre de Rohan, toutes commodités, maison traditionnelle sur sous-sol comprenant au r-d-c surélevé avec ascenseur : une entrée, un séjour sur parquet, une cuisine, 3 chambres sur parquet, une salle d'eau, wc, Jardin clos de 819 m2. Hono. 5.33% DPE: E
NOTAIRE ME KORTEBEY
Tél.:02 97 51 50 14 -
korteby.notaires.fr

56 St-Gérand 60 000 €
+EN* : 4 320 €



SAINT GERAND, Maison d'habitation : - Sous-sol : cave/buanderie, - Rez-de-chaussée surélevé : véranda, cuisine aménagée, une chambre/wc, - Etage : une chambre en mezzanine, salle de bains/wc, grenier, Appentis accolés, Garage, Jardin alentour - Classe énergie :Vierge
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

La plus-value :

Le prix de vente d'un bien inférieur à 150 000€ n'est pas assujéti à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—



+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh

Divers ventes

56 Pontivy 180 000 €
+EN* : 8 000 €



Bar/restaurant avec logement à vendre, à quelques kilomètres de PONTIVY, situé dans un centre bourg, bel emplacement pour ce bar/restaurant : local commercial de 100m2 avec licence IV, logement en duplex de 80m2 au-dessus. Affaire disponible à partir de juillet 2019 (cause départ en retraite). Hono. 4,44%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Campénéac 318 000 €
+EN* : 12 888 €



CAMPENEAC campagne, D.P.E. F. Prix : 325 000 € + 13 140 € de négo (4,04 % TTC), MA 874. PROCHE FORET, RARE, sur 4 h 7 d'un seul tenant, longère actuellement composée de 2 logements. Gros ?uvre en parfait état. Garage double. Puits. Four. ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38 F
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Guégon 160 000 €
+EN* : 7 200 €



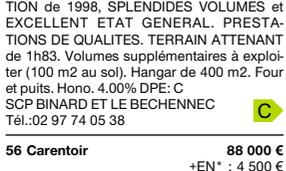
GUEGON. Prix : 160 000 € + 7 200 € de négo (4,50 % TTC), Réf: MA 981. Au calme, pavillon de 125 m2 entièrement rénové en 2012. Composé de 4 ch. + bureau. Séjour/cuisine de 40 m2, salon. Sous-sol. Double garage. SPLENDEIDE ETAT. Terrain de 1457 m2 + hangar de 300 m2 SCP BINARD- BECHENNEC - 02 97 74 05 38. DPE: E
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Campénéac 330 000 €
+EN* : 13 320 €



CAMPENEAC. D.P.E. C Prix : 370 000 € + 14 760 € de négo (3,99 %). Réf: 919. RENOVATION DE 1998, SPLENDDIDES VOLUMES ET EXCELLENT ETAT GENERAL. PRESTATIONS DE QUALITES. TERRAIN ATTENANT de 1h83. Volumes supplémentaires à exploiter (100 m2 au sol). Hangar de 400 m2. Four et puits. Hono. 4,00% DPE: C
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Carentoir 88 000 €
+EN* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de village comprenant : 1er partie : - Au r.d.c : cuis. avec une chem., séj./dble avec une chem./insert, chbre, chaufferie - A l'étage:3 chbres, s.d.b.wc. 2ème partie : un grd garage avec un grenier/cellier Terrain attenant à la demande entre 1000 m2 et 2000 m2 (voir plus). Hono. 5.11%
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

56 Carentoir 88 000 €
+EN* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de village comprenant : 1er partie : - Au r.d.c : cuis. avec une chem., séj./dble avec une chem./insert, chbre, chaufferie - A l'étage:3 chbres, s.d.b.wc. 2ème partie : un grd garage avec un grenier/cellier Terrain attenant à la demande entre 1000 m2 et 2000 m2 (voir plus). Hono. 5.11%
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Caro 42 000 €
+EN* : 2 520 €



Longère en pierres d'environ 122 m2 à rénover intégralement. Les murs et la charpente sont en bon état. La toiture (partie principale) est neuve. Le tout sur un terrain d'environ 1600 m2. Hono. 6.00% DPE: A
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE
nego.sclparoze@notaires.fr
02 97 75 20 01

56 Cournon 115 000 €
+EN* : 5 300 €



AUX PORTES DE LA GACILLY, maison à rénover dans un cadre boisé comprenant : - En rez de jardin : un garage. - Au 1er étage : une petite cuisine, une salle à manger/salon, deux chambres, un wc, une salle d'eau, une buanderie. Terrain attenant de 1465 m2. EM-PLACEMENT RARE ! Hono. 4.61%
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

56 Guégon 160 000 €
+EN* : 7 200 €



GUEGON. Prix : 160 000 € + 7 200 € de négo (4,50 % TTC), Réf: MA 981. Au calme, pavillon de 125 m2 entièrement rénové en 2012. Composé de 4 ch. + bureau. Séjour/cuisine de 40 m2, salon. Sous-sol. Double garage. SPLENDEIDE ETAT. Terrain de 1457 m2 + hangar de 300 m2 SCP BINARD- BECHENNEC - 02 97 74 05 38. DPE: E
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Malestroit 68 000 €
+EN* : 4 500 €



MALESTROIT VILLE Maison séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. - Etage : trois chambres, Grenier. Jardin. 72 500 € Honoraires 6,62% TTC inclus 'acquéreur (Prix 68 000 € hors honoraires) - Frais d'acte en plus : 5 700 € Réf. : 56050-360995 Mme GRU-02 97 75 95 78 - negociation.56050@notaires.fr
ME LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78

56 Malestroit 220 000 €
+EN* : 10 300 €



Maison en centre-ville de 154 m2 : Au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec insert, salle de bains, w.c. A l'étage : palier, trois chambres, bureau, salle d'eau avec w.c. Jardin avec terrasse et une dépendance à usage de garage. Accès direct au canal de NANTES à BREST. Hono. 4,68% DPE: D
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE
nego.sclparoze@notaires.fr
02 97 75 20 01

56 Mauron 130 000 €
+EN* : 5 950 €



UNE MAISON D'HABITATION Comprendant : -au sous-sol: garage, buanderie, cave, chaufferie. -au r.d.c : entrée, cuisine A/E, salon, salle à manger avec cheminée, WC, chambre. -à l'ét. : chambre, grenier, dressing, s.d.e, 2 chambres, dressing, jardin de 2741 m2. Prix : 130 000 € + 5 950 € HN (soit 4,58 % TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Mauron 190 000 €
+EN* : 7 800 €



UNE MAISON D'HABITATION comprenant : -r.d.c:entrée avec poêle à bois, séj. avec poêle à bois, cuisine A/E, 2 chambres, s.d.e, WC. -à l'ét.:bureau en mezzanine, 2 chambres, grenier, s.d.e en cours d'aménagement. -ss-sol:atelier, garage, cave, buanderie. -Jardin de 2720 m2. Prix:190 000€+7 800€ HN (soit 4,11% TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Néant-sur-Yvel 19 950 €
+EN* : 2 450 €



INTERESSANT POTENTIEL POUR CETTE MAISON INDEPENDANTE MALHEUREUSEMENT VANDALISEE comprenant : -au rez de chaussée : véranda, salon, cuisine, WC. -à l'étage : chambre, salle de bain avec WC, dressing. - petit jardin de 320 m2. Prix : 19 950 € + 2 450 € d'honoraires de négociation (soit 12,28 % TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Pleucadeuc 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Centre Ville - Sur 1379m2 de terrain constructible, maison de ville en pierres sous ardoises nat. de 162m2 hab. avec cuisine a/e, salle à manger (poêle à bois), véranda, 7 chbres, 2 sde, 2 wc. Huisseries double vitrage PVC, Chaudière fuel (gaz de ville possible), Dépendance 100m2, kiosque et puits. Hono. 4,25% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABAL Tél.:02 97 26 10 06

56 Ploërmel 245 000 €
+EN* : 10 260 €



PLOERMEL. Prix : 245 000 € + 10 260 € de négo (4,19 % TTC), Réf: MA 895. DPE: D Propriété de centre ville. 170 m2 hab. 5 ch, Séjour-salon de 50 m2 Cuisine. Sous-sol. Garage. Aluminium, volets électriques, isolation ouate de cellulose 3 ans, chauffage gaz de ville. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 280 000 €
+EN* : 9 772 €



PLOERMEL. Prix : 280 000 € + 9 772 € d'honoraires de négo (3,49 % TTC). Réf: MA 217. Proche écoles, splendides volumes:310 m2 hab.. S-sol. Séjour- salon (55 m2- marbre). Cuisine aménagée + sa salle repas (25 m2). Bureau.Suite parentale. 6 ch. Au 214. Isolation 2013. TAE. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 375 000 €
+EN* : 14 940 €



PLOERMEL. Prix : 375 000 € + 14 940 € de négo (3,98 % TTC). Réf: MA 982. HYPER CENTRE, 158 m2 hab. Propriété ardoises 30 de 5ch + bureau. Séjour-salon, cuisine aménagée. Possible local indépendant en rez de jardin. Garage. Chauffage gaz. Jardin clos de 440 m2. COUP DE COEUR! SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ruffiac 145 000 €
+EN* : 6 300 €



RUFFIAC Maison ss sol :salon-séjour avec cheminée, cuisine a/E 2chambres, salle de bains, wc. étage : 2chambres, grenier, salle d'eau wc. Jardin. 151 300 € Hono 4,34% TTC inclus charge acquéreur (Prix 145 000 € hors honoraires) - Frais d'acte en plus : 10 600 € Réf. : 56050-3611135 Mme GRU - 02 97 75 95 78 -
ME LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78

56 St-Nicolas-du-Tertre 185 000 €
+EN* : 8 900 €



Maison néo-bretonne de 120 m2 : Au s/sol : gge, buand., arrière-cuisine, cave. Au rdc : cuis. A/E, salle à manger avec chem., salon, chambre, salle d'eau, w.c. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec w.c. Gge indép. de 28m2.Jardin paysager et clôturé d'environ 1900m2 avec allée goudronnée. Hono. 4,81% DPE: C

Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE
nego.sclparoze@notaires.fr
02 97 75 20 01

56 Serent 75 000 €
+EN* : 4 600 €



SERENT Véranda, salon coin cuisine cheminée, pièce avec cheminée, salle d'eau, wc. étage : 2 chambres et grenier. Jardin. 79 600 € Honoraires 6,13% TTC inclus charge acquéreur (Prix 75 000 € nv) - Frais d'acte en plus : 6 300 € Réf. : 56050-361001 Madame GRU - 02 97 75 95 78 - negociation.56050@notaires.fr
ME LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 55 000 €
+EN* : 4 500 €



LA GACILLY 56 Morbihan, deux maisons comprenant : 1er partie : - Au r.d.c : cuis./s.a.m./chem./salon, chambre, s.d.b./s.d.e, wc. - A l'étage : un grenier amé. 2ème partie : Petite maison en pierres couverte en ardoises (neuves) à rénover. Terrain attenant de 353 m2. IDEAL LOCATIF ! Hono. 8.18% DPE: F
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

Autres départements

Vente maison

22 Mellionnec 135 000 €
+EN* : 7 330 €

Au sein d'un charmant hameau, envt nature privilégié, belle longère en pierres (5 PP) entièrement restaurée avec goût et en parfait état; prestations d'une grande qualité, beaux et agréables volumes. Sur env 4187 m2. Prix Hon. Négo Inclus : 142 330,00 € dont 5,43% Hon.Négo TTC charge acq. -Réf:075/1308 DPE:CSELARL ARENS, PERON et CARO 02.97.51.20.68.nego.aren@notaires.fr

44 Herbignac 280 000 €
+EN* : 10 728 €



HERBIGNAC, Centre ville, ses commerces et écoles à pied, MAISON de caractère en pierres, SH 190M2 offrant au rez-de-chaussée : entrée, trois grandes pièces, cuisine, WC, Au 1er étage : palier, cinq chambres, Au 2ème étage : greniers de 70M2. Le tout édifié sur parcelle arborée de 620M2 environ. Hono. 3,83%
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8, RUE DES FRÈRES MITHOUARD
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	20, RUE DE LA POSTE
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
AURAY	DUGOR Claire	02 97 31 19 20	21, RUE PONTIGNON
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS BILLET
AURAY	SŒUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		23, RUE DU 4 AOÛT 1944
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PL. DU CHAMP DE FORÊ
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	12, RUE DU DOCTEUR LAENNEC
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURBIENNE
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	3, AVENUE DU FAUJY
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	89, RUE SAINT CORNÉLY
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2, RUE DE KERDORFF
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	1, LANDE DE KERMAQUER
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 52 34 03	RUE NATIONALE
GOURIN	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15, PLACE STENFORT
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	25, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
GUEMENE sur SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	1, RUE M. & J. FORTUNE
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL CORIC
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	4, PLACE DE POLIGNAC
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE GUILLIEN
GUISCRUFF	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN-QUEFFLEC Jeanne	02 97 36 20 13	33, AVENUE GEORGES POMPIDOU
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE GÉNÉRAL DE GAULLE
JOSSELIN	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN DE BOHAN
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
LA GACILLY	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE MONTEIL
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	54-56, RUE DE NANTES
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	150, RUE JEAN JAURÈS
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9, RUE DE LA MAIRIE
LARMOR PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	9-11, PLACE NOTRE DAME
LARMOR PLAGE	LE DORZE-SARR Barbara	02 97 84 06 80	4, AVENUE DU PRÉSIDENT KENNEDY
LE FAOJET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE CARNOT
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82, RUE PAUL GUIPISSE
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES FERRY
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANCHI
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12, BOULEVARD LECLERC
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	9, RUE VAUBAN
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE EN BOIS
MUZILLAC	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	9, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL BASSAULT
PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11, RUE DE L'ARMUR
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3, RUE DE NER ANNA
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	38, BOULEVARD FOCH
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13, RUE DE LA GARE
PLOUAY	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CABOUDAL - , RUE DE BÔCHEREL
PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50	4, RUE DU TRAMWAY
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63	1 BIS, RUE DES SAINTOLINES
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	17, PLACE DE L'ÉGLISE
PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIVOLI
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	41, RUE NATIONALE
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10, RUE FRANÇOIS MITERRAND
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41	10, RUE CANAIN
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	84, RUE NATIONALE
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS GRAND'RUE
PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE PERBEL
QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN MALLARD
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	63, RUE JEAN JAURÈS
ROCHEFORT en TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINT ROCH
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	24, RUE DU PONT D'OUST
SAINT, AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06	11, RUE JEAN DUODMARCH ZA DE ST THÉBAUD
SAINT, AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH LE BRUY
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21	15, IMPASSE DE POUL MEHACH - PLACE BICHEMONT
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
SENE	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	19 A, ROUTE DE NANTES
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	43, RUE VAUTELIN ET MARIANI
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14, RUE JEAN MONNET
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
VANNES	BERNARD Renaud	02 97 47 38 88	20, RUE RICHEMONT
VANNES	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75	24, RUE DES CHANOINES
VANNES	KERMAGORET Laurent	06 63 59 98 89	10 BIS, AVENUE DE LA MARNE
VANNES	MATYJA Vincent, AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1, PLACE NAZARETH
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99	9 BIS, RUE PASTEUR
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58	1, PLACE RÉPUBLIQUE
VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50	22, BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR



/// LES ORIENTALES - HENNEBONT



Rive droite

- > Proximité immédiate des commerces et transports
- > 40 logements du T2 au T4

Livraison 2019

TRAVAUX EN COURS

/// LA MÉRIDIDIENNE - VANNES



- > Proche du centre-ville de Vannes
- > 13 logements du T2 au T3
- > 3 maisons T4

Livraison 2019

TRAVAUX EN COURS

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Bâtiment connecté
- > Domotique DELTA DORE
- > Chape acoustique renforcée
- > Menuiserie K-LINE
- > Tablette IPAD fournie avec espace client dédié

02 97 84 63 47

VISITE 3D

de votre logement grâce à la technologie **ARKA STUDIO**

RCS Vannes 789 520 798 - BforpuB Vannes - Visuels non contractuels